



RE
LA
TO
RO
&
N
TI
2024

ÍNDICE

- 1. Mensagem do Conselho de Administração.....3
- 2. Modelo Empresarial e Estrutura Funcional.....7
- 3. Principais Actividades Desenvolvidas13
- 4. Perspectivas para 2025..... 20
- 5. Informação Social 22
 - 5.1. Sistema de Gestão da Qualidade, Ambiente e Segurança23
 - 5.2. Responsabilidade social corporativa27
 - 5.3. Capital humano.....31
- 6. Anexo: Demonstrações Financeiras..... 36
- 7. Relatório do Auditor Independente.....51
- 8. Parecer do Conselho Fiscal..... 55



Mensagem do Conselho de Administração



01

Mensagem do Conselho de Administração

Exmos. Srs. Accionistas,

O ano de **2024** foi um ano de superação, crescimento e reforço do compromisso da Griner Engenharia com Angola e com África. Num contexto global e nacional exigente, marcado por desafios económicos e pela crescente complexidade dos projectos, fomos capazes de transformar adversidades em oportunidades, mantendo-nos fiéis à nossa missão de ter actividade com escala e relevância em Angola e em África.

A economia mundial cresceu 3,2%, beneficiando da moderação das políticas monetárias, mas ainda enfrentando desafios como a volatilidade dos mercados financeiros e as incertezas geopolíticas. Em Angola, o crescimento do PIB de 4,4% reforçou a resiliência do país, apesar da inflação elevada (28,1%) e da desvalorização cambial, que trouxeram impactos significativos aos sectores produtivos e, particularmente, à construção civil.

A Griner Engenharia, enquanto um dos principais agentes da construção e infra-estrutura em Angola, enfrentou com determinação os desafios inerentes ao sector, nomeadamente a gestão do risco de crédito nos projectos públicos e o impacto da inflação nos custos operacionais.

No entanto, acreditamos que o crescimento sustentável só é possível com inovação, investimento e relações fortes, pelo que fortalecemos a nossa estrutura, ajustamos a nossa estratégia e seguimos confiantes na nossa capacidade de entrega.

Para garantir a solidez e a sustentabilidade da empresa, implementámos um conjunto de medidas estratégicas:

- **Reforço da área financeira** – Consolidámos a implementação do SAP e de outras plataformas de suporte, permitindo uma gestão mais integrada, eficiente e baseada em dados. Esta modernização fortalece a nossa capacidade de análise, garantindo maior agilidade na tomada de decisão e optimização dos recursos financeiros.
- **Fortalecimento das relações com Stakeholders** – Estabelecemos um diálogo mais próximo, transparente e estratégico com clientes, instituições financeiras e parceiros, promovendo confiança mútua e colaboração. Este reforço relacional impulsiona parcerias mais sólidas e sustentáveis, essenciais para o crescimento da empresa.

Mensagem do Conselho de Administração

- 
- **Diversificação da carteira de clientes e rigor na selecção de projectos** – Expandimos a nossa actuação para novos segmentos do sector da construção, reduzindo a exposição ao risco e aumentando a resiliência do nosso portfólio. Simultaneamente, adoptámos critérios mais rigorosos na avaliação e selecção de projectos, assegurando que cada empreendimento conta com financiamento garantido antes da execução, reforçando assim a sustentabilidade financeira da empresa.
 - **Reforço do parque de equipamentos** – Investimos na renovação e ampliação dos nossos recursos operacionais, garantindo maior autonomia, eficiência e optimização de custos. Este investimento permite-nos responder com maior agilidade e qualidade às exigências dos nossos projectos, reforçando a competitividade da GRINER.
 - **Nova sede da empresa: um marco estratégico** – A aquisição das novas instalações representa um passo significativo na consolidação e crescimento da GRINER. Este investimento fortalece a nossa presença e credibilidade no mercado, proporcionando melhores condições de trabalho para as nossas equipas e

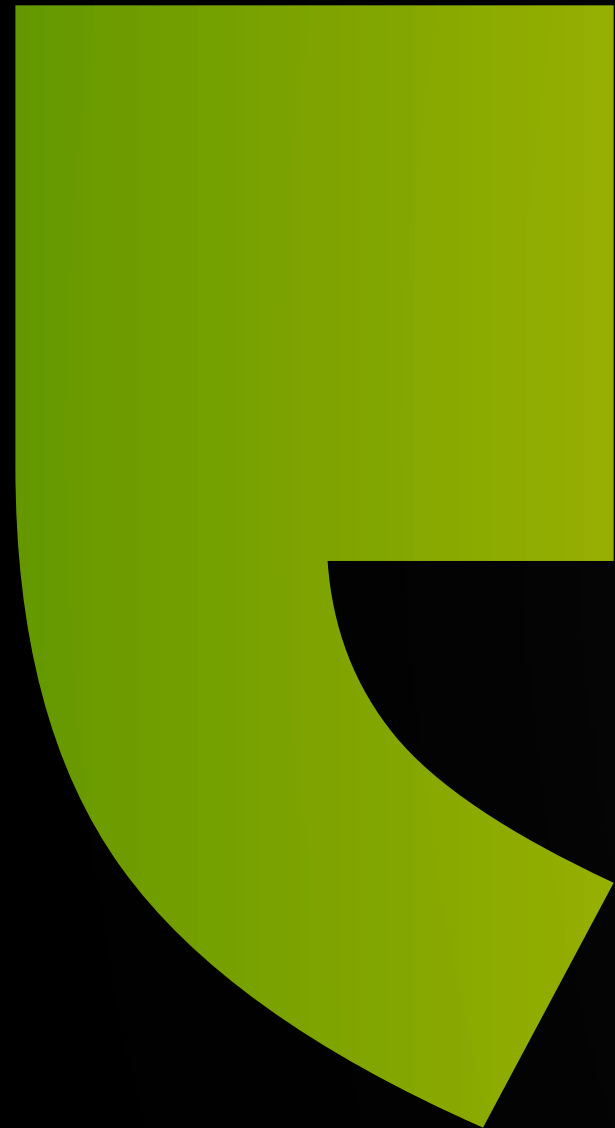
elevando a nossa eficiência operacional. A nova sede simboliza não apenas um crescimento físico, mas também um compromisso renovado com a inovação, excelência e sustentabilidade.

Graças a este trabalho contínuo, em 2024 alcançámos resultados notáveis. O **volume de negócios atingiu 136,7 mil milhões de Kwanzas**, crescendo **34%** face ao ano anterior. O **resultado líquido aumentou 25%**, alcançando **16,1 mil milhões de Kwanzas**, enquanto o **EBITDA subiu 140%**, para **33,9 mil milhões de Kwanzas**. Estes números reflectem não apenas a nossa capacidade de execução, mas sobretudo **o empenho e a qualidade do nosso talento**.

Olhando para 2025, temos razões para estar optimistas. Com uma carteira de projectos robusta, projectamos um **volume de negócios agregado de 217,9 mil milhões de Kwanzas** e um **resultado líquido de 19,4 mil milhões de Kwanzas**. Acreditamos que, ao continuarmos a investir na inovação, e na criação de infra-estruturas de impacto, contribuiremos de forma decisiva para o crescimento do sector da construção civil e do desenvolvimento sustentável de Angola.



Mensagem do Conselho de Administração



A Nossa Verdadeira Força: As Pessoas

Nenhuma conquista seria possível sem aqueles que, dia após dia, vestem a camisola da **GRINER** com dedicação, profissionalismo e compromisso. Aos **nosso colaboradores**, que enfrentam desafios com coragem, que transformam dificuldades em aprendizagens e que constroem, com as suas próprias mãos, as infra-estruturas que impulsionam o crescimento de Angola e de África, o nosso mais profundo reconhecimento e gratidão.

A GRINER é feita de pessoas que inovam, investem, inter-relacionam, incluem e actuam com integridade. Mas, acima de tudo, a GRINER é feita de pessoas que acreditam no futuro e fazem dele uma realidade. É este espírito que nos une, que nos fortalece e que nos permite continuar a Criar Obra com impacto, escala e propósito.

Juntos, seguimos construindo o amanhã.

Em nome do Conselho de Administração, o nosso reconhecimento e agradecimento.

Juntos continuaremos a Criar Obra.

José Alberto Puna Zau

Presidente Conselho de Administração

Francisco Pinto

Presidente Comissão Executiva



Modelo Empresarial e Estrutura Funcional

2. Modelo Empresarial e Estrutura Funcional

Estratégia



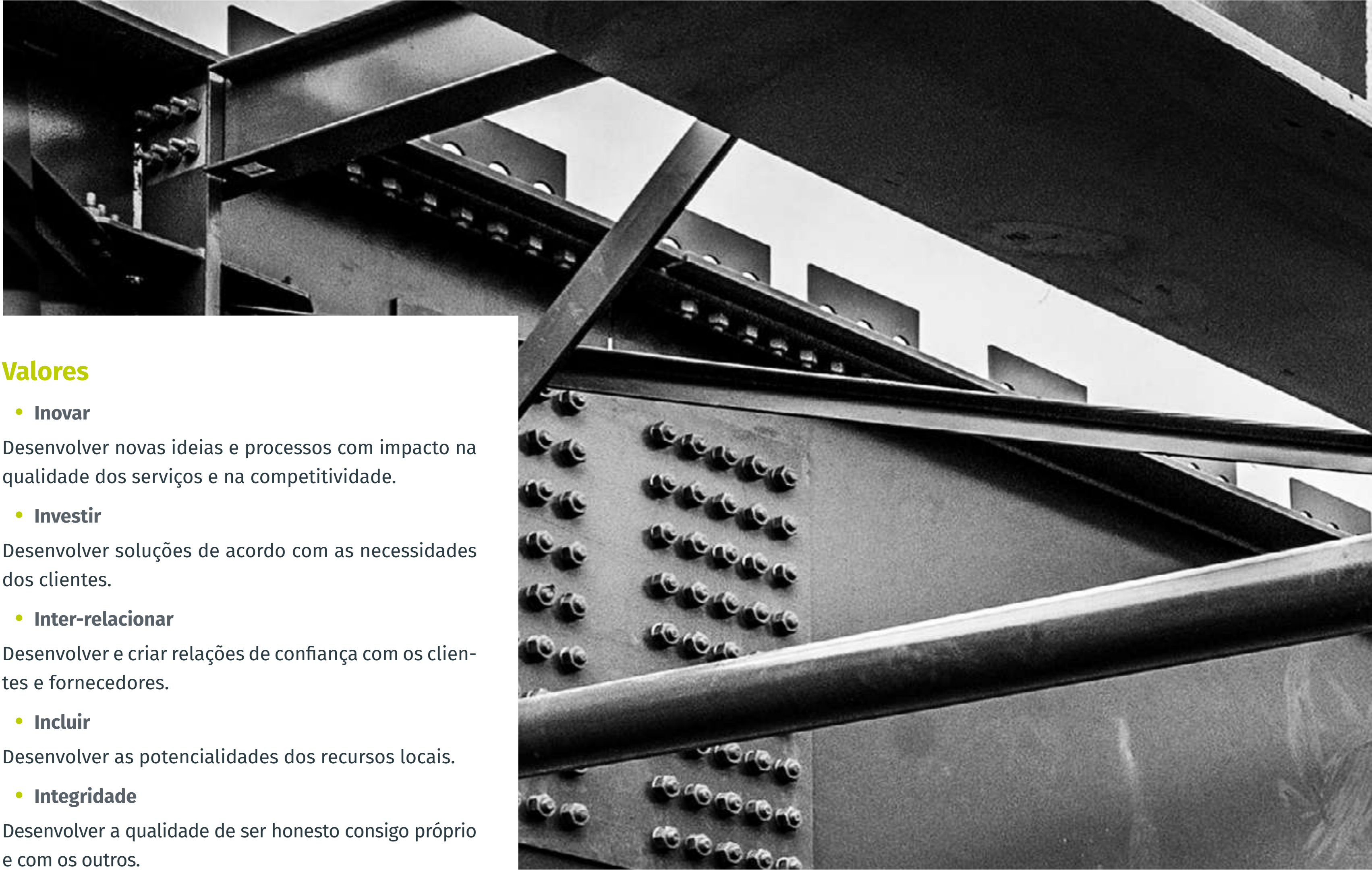
Missão

Criar soluções integradas de Engenharia, Construção e Serviços, gerando desenvolvimento sustentável na economia e valor para os *stakeholders*.



Visão

Ter actividade com escala e relevância em África, assente no desenvolvimento do talento africano.



Valores

- **Inovar**
Desenvolver novas ideias e processos com impacto na qualidade dos serviços e na competitividade.
- **Investir**
Desenvolver soluções de acordo com as necessidades dos clientes.
- **Inter-relacionar**
Desenvolver e criar relações de confiança com os clientes e fornecedores.
- **Incluir**
Desenvolver as potencialidades dos recursos locais.
- **Integridade**
Desenvolver a qualidade de ser honesto consigo próprio e com os outros.

Informação sobre a Estrutura Accionista e Órgão de Gestão

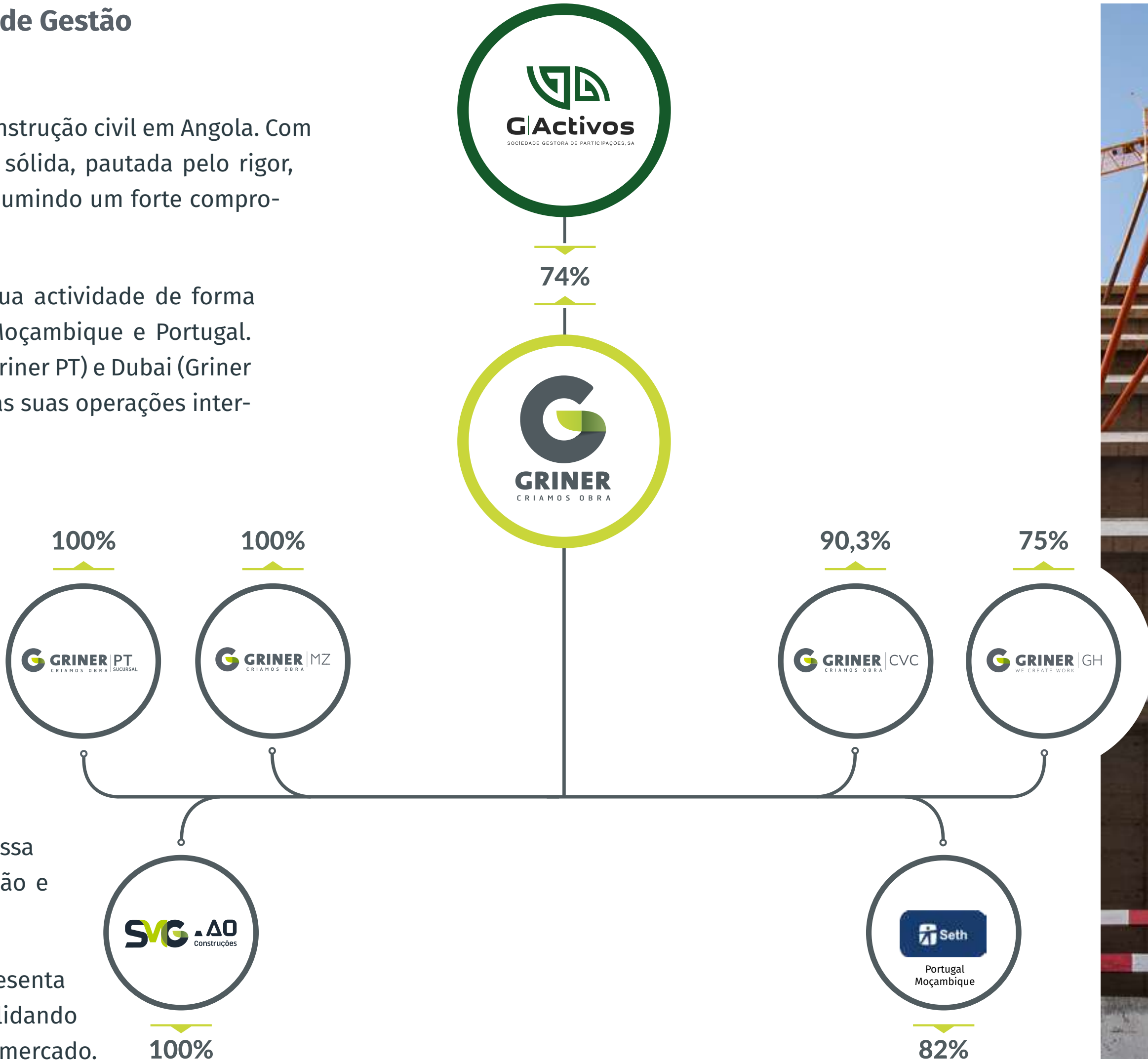
A Griner Engenharia, S.A. é uma das maiores empresas de construção civil em Angola. Com mais de 15 anos de experiência, construiu uma trajectória sólida, pautada pelo rigor, qualidade e excelência na execução dos seus projectos, assumindo um forte compromisso com os mercados onde opera.

Por meio das suas participadas, a GRINER desenvolve a sua actividade de forma permanente em cinco países: Angola, Cabo Verde, Gana, Moçambique e Portugal. Adicionalmente, conta com empresas-veículo em Portugal (Griner PT) e Dubai (Griner Dubai), que asseguram apoio logístico, técnico e financeiro às suas operações internacionais.

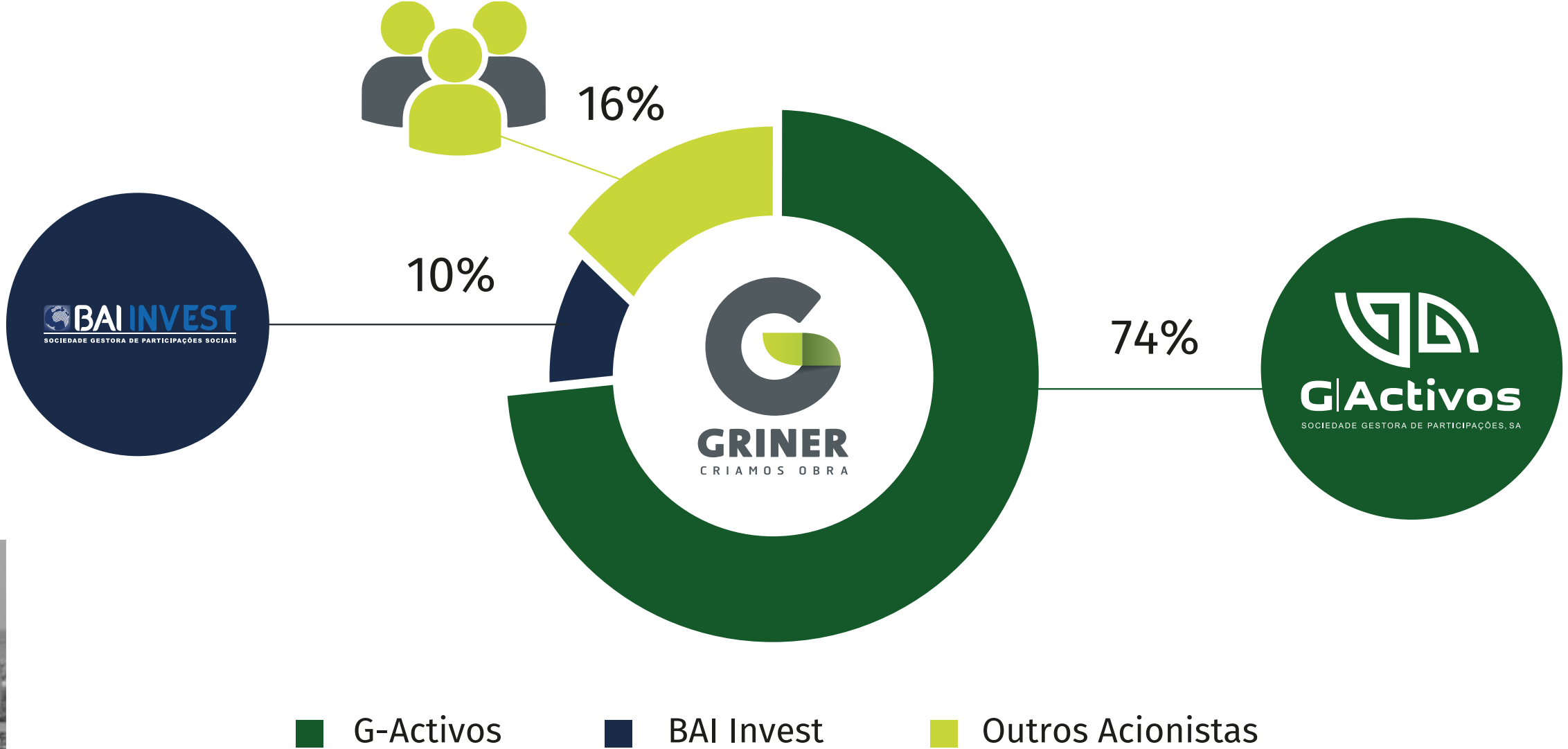
No decorrer de 2024, o Conselho de Administração deliberou a alteração da denominação social da Somague Angola para SMG AO, como parte da estratégia de revitalização da empresa. Esta mudança visa garantir a continuidade operacional e o reforço dos capitais próprios, consolidando a sustentabilidade financeira do grupo.

Com um posicionamento de mercado alinhado com as melhores práticas e uma conduta empresarial assente em princípios éticos, o Grupo baseia a sua actuação numa visão estratégica única e integrada para o futuro. O seu foco passa por reforçar a presença internacional, impulsionar a inovação e aumentar a competitividade a nível global.

Neste contexto, a aquisição da Seth Portugal em 2024 representa um passo estratégico que reforça este compromisso, consolidando a expansão do Grupo e fortalecendo a sua posição no mercado.



Enquanto maior accionista da Griner Engenharia, S.A., detendo 74% do capital, a G-Activos desempenha um papel determinante na definição e execução da estratégia corporativa, garantindo a solidez financeira e a expansão da empresa. O seu compromisso com a inovação, eficiência e excelência operacional fortalece a posição da Griner Engenharia como um dos principais *players* do sector, consolidando a sua presença nos mercados onde actua e potenciando novas oportunidades de crescimento.



Modelo de Governo Societário

O modelo de governo societário da Griner Engenharia, S.A. assenta numa estrutura robusta e eficiente, garantindo uma gestão transparente, responsável e alinhada com as melhores práticas de governação corporativa. A estrutura de gestão é composta por três principais órgãos: Conselho de Administração, Conselho Fiscal e Assembleia Geral.

O Conselho de Administração é responsável pela definição da orientação estratégica da sociedade, assegurando a implementação de políticas que impulsionem o crescimento sustentável e a criação de valor a longo prazo. É composto por sete membros, dos quais cinco integram a Comissão Executiva, órgão encarregue da gestão operacional da empresa e da relação com o mercado, assegurando eficiência na tomada de decisões e dinamismo na execução das estratégias corporativas.

O Conselho Fiscal tem a missão de supervisionar e garantir a conformidade das operações com as normas legais e estatutárias, reforçando a transparência, o rigor e as boas práticas de governação na administração da sociedade.

Neste contexto, os órgãos sociais da Griner Engenharia, S.A. e os seus respectivos membros são os seguintes:

Conselho de Administração



José Puna Zau
Presidente do Conselho de Administração



Francisco Pinto
Presidente da Comissão Executiva



Yuri Almeida
Administrador Executivo



Indira Terra Bastos
Administradora Executiva



Raiana Castro
Administradora Executiva



Paulo Ferreira Dias
Administrador Executivo



João Faria
Administrador Não Executivo

Mesa da Assembleia Geral:

- **Presidente**
José Carlos Castro Paiva
- **Secretário da Sociedade**
Alexandre Augusto Borges Morgado

Conselho Fiscal:

- **Presidente**
José Alberto Domingos
- **Vogal**
Ana Elizandra Nanduva Kahuli
- **Vogal**
Márcia Prazeres de Lima Rodrigues da Costa



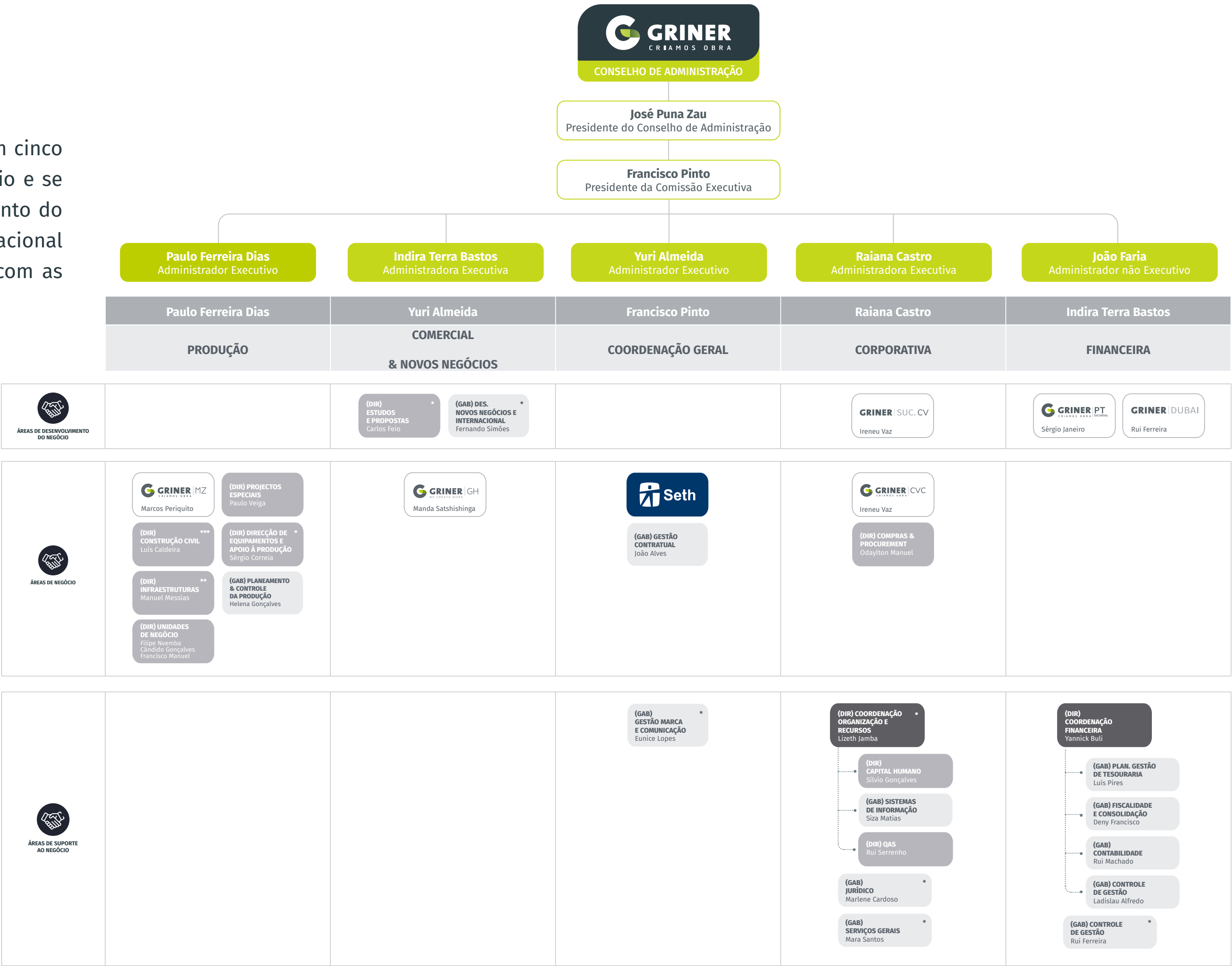
Organograma Funcional

A GRINER dispõe de uma estrutura funcional organizada em cinco Pelouros, que reflecte uma abordagem integrada do negócio e se distribui por três grandes áreas estratégicas: Desenvolvimento do Negócio, Negócio e Suporte ao Negócio. Este modelo organizacional assegura uma operação eficiente, coordenada e alinhada com as exigências dos mercados onde a empresa actua.

A coordenação global é centralizada a partir de Angola, com o acompanhamento directo de um membro do Conselho de Administração da GRINER, o que reforça o suporte estratégico, a supervisão e a integração das operações com a visão corporativa da empresa. Este modelo permite uma alocação optimizada de recursos, garantindo a execução eficiente dos projectos e um suporte eficaz às unidades de negócio e participadas.

A estrutura organizacional da GRINER assenta numa gestão descentralizada por geografias, com um administrador responsável por cada mercado, o que assegura uma liderança próxima e adaptada às especificidades locais.

A transversalidade das áreas de suporte dentro da organização promove a padronização de processos, o cumprimento rigoroso dos padrões de qualidade e conformidade e o alinhamento estratégico da empresa. Este modelo reforça a competitividade e a sustentabilidade da GRINER no sector, garantindo a criação de valor e o crescimento sustentado da empresa.



- * Áreas transversais a todas as geografias
- ** Inclui Unidade Industrial de Betuminosos, Topografia e Laboratórios
- *** Inclui Unidade Industrial de Betões

Nota:

- As Direcções de Produção incluem a gestão dos Encarregados, Preparadores, Medidores e Oficiais.
- O Gabinete de Planeamento & Controle da Produção inclui o controle orçamental das obras, planeamento e gestão das garantias, certificados de execução e retenções.
- O Gabinete Jurídico inclui 2 áreas, corporativa e do negócio.
- O Gabinete de Gestão Contratual inclui a Gestão APV

Principais Actividades Desenvolvidas



03

3. Principais Actividades Desenvolvidas

Enquadramento macroeconómico

Em 2024, o cenário económico global apresentou um crescimento de 3,2%, impulsionado pela moderação da política monetária e pela redução da inflação para 5,7%. No entanto, a volatilidade nos mercados financeiros, a pressão sobre os preços das matérias-primas e a instabilidade geopolítica continuaram a impactar sectores estratégicos, como o da construção civil.

Em Angola, a economia cresceu 4,4%, alavancada pelo sector petrolífero (+3,6%) e pelo sector não petrolífero (+4,8%). Contudo, a inflação elevada (28,1%), a depreciação cambial (USD/AOA 1.000,0) e o aumento do défice fiscal (-1,46% do PIB) colocaram desafios significativos ao sector da construção civil. A desvalorização do kwanza e a alta inflação pressionaram os custos das matérias-primas, particularmente os materiais importados como cimento, aço e equipamentos, aumentando os custos operacionais e reduzindo o poder de compra das empresas.

Além disso, o sector enfrentou dificuldades no acesso ao crédito, devido à redução da Taxa BNA para 17% e à manutenção de taxas elevadas para absorção de liquidez, o que restringiu o financiamento de novos projectos. A diminuição do investimento público, reflexo do aumento do défice fiscal, também impactou a execução de infraestruturas essenciais, enquanto o sector privado demonstrou cautela, adiando investimentos devido à incerteza económica.

Apesar destes desafios, a procura por habitação e infraestruturas permaneceu elevada, impulsionando as empresas do sector a investir

na produção local de materiais, diversificação de fontes de financiamento e adopção de soluções tecnológicas para optimização de custos e eficiência operacional.

Actividade desenvolvida

Em 2024, a **Griner Engenharia** reforçou a sua posição de referência no sector da construção em Angola, dando continuidade ao seu papel determinante no desenvolvimento infraestrutural do país através da execução de projectos emblemáticos e de elevado impacto. A actividade da empresa esta estrategicamente estruturada em três Direcções de Produção – Construção Civil, Infraestruturas e Projecto Especiais – assegurando uma gestão eficaz e especializada em cada segmento. Paralelamente, as **Unidades de Negócio – Reabilita, Instala e Urbane** – continuaram a desempenhar um papel fundamental na diversificação e inovação da oferta da GRINER, permitindo uma abordagem integrada e adaptada às exigências do mercado.

Construção civil

Na construção civil, um dos marcos mais relevantes de 2024 foi a conclusão da primeira fase da Centralidade de Saurimo, na província da Lunda-Sul. Este projecto envolveu a construção de 212 apartamentos T3, distribuídos por oito edifícios modernos, que integram zonas comerciais, infraestruturas completas, áreas verdes e espaços de lazer. A finalização desta fase representa um avanço significativo na redução do défice habitacional da região, proporcionando melhores condições de vida a centenas de famílias e impulsionando o crescimento urbano sustentável.





Outro destaque foi a continuidade da quarta fase do Edifício Kianda, um projecto arquitectónico de referência localizado na marginal de Luanda. Composto por quatro torres de vinte andares, destinadas a escritórios de alto padrão, e uma estrutura comercial comum, o empreendimento totaliza uma área de construção de 104.000 metros quadrados. Para além do seu design inovador e localização estratégica, este projecto contribui para a revitalização urbana da capital e para a modernização da oferta de espaços corporativos e comerciais em Luanda.

Além destas obras, a unidade de construção civil concluiu ainda os seguintes projectos: a Unidade de Segurança Presidencial (USP), o Hangar do Voo Presidencial e o Cash Center do BNA.

Paralelamente, deu início à construção do projecto Damac, no Futungo de Belas, e da DP World, no Porto de Luanda.

Com estes empreendimentos, a Griner Engenharia reafirma o seu compromisso com a excelência, a inovação e o desenvolvimento sustentável, liderando projectos que impulsionam o crescimento de Angola e elevam os padrões da construção civil no país.

Infraestruturas

No sector de Infra-estruturas, a GRINER deu continuidade às obras de reabilitação e ampliação da Estrada Nacional 180 (EN 180), que liga as localidades de Lucapa, Saurimo e Dala. Este projecto reveste-se de uma importância estratégica para a mobilidade e integração regional, facilitando o transporte de pessoas e mercadorias e impulsionando o desenvolvimento económico das províncias abrangidas.

Paralelamente, a empresa prosseguiu com os trabalhos na estrada que conecta Samba Caju, Banga e Bolongongo, contribuindo para o reforço da rede rodoviária nacional e promovendo o acesso a áreas anteriormente isoladas. Estas intervenções são determinantes para melhorar o escoamento da produção agrícola, dinamizar as economias locais e fortalecer as cadeias de abastecimento, permitindo um crescimento mais inclusivo e sustentável.

Além destas obras, a unidade de infra-estruturas concluiu ainda os seguintes projectos: Canal e Ponte em N'Dalando, Reabilitação de 26,5 KM em N'Dalatando, Ponte Rio Cunhinga, Ponte Rio Mueje e Bacias de Talatona.

Projectos especiais

No âmbito dos Projectos Especiais, a GRINER está envolvida na modernização do Porto do Namibe, assumindo um papel fundamental na reabilitação do Terminal de Minério de Ferro de Sacomar e na expansão do porto para a construção do novo terminal de contentores. Esta infraestrutura portuária, de importância estratégica para o comércio marítimo de Angola, é essencial para o fortalecimento da economia nacional. As obras incluem a reabilitação e ampliação das instalações portuárias, com o objectivo de aumentar a capacidade operacional, otimizar a eficiência logística e consolidar o Porto do Namibe como um hub regional de comércio. Este investimento reforça a conectividade marítima do país e impulsiona o crescimento económico das províncias costeiras, criando oportunidades para o sector logístico e industrial.

Além disso, a empresa integrou o consórcio responsável pelo Metro de Superfície de Luanda, tendo iniciado em 2024 a fase de concepção do projecto. Este sistema de transporte público moderno e sustentável tem como propósito reduzir o congestionamento urbano, melhorar a mobilidade e proporcionar uma alternativa eficiente e acessível para os habitantes da capital.

Unidades de negócio

A Unidade de Negócios Reabilita concluiu 15 das 40 obras iniciadas em 2024, consolidando a sua posição como referência na reabilitação e construção civil. Destacou-se em projectos para clientes externos, como o Banco BAI, bem como em projectos internos da GRINER, incluindo os edifícios de apoio do Porto do Namibe. Demonstrando versatilidade e rigor, esta unidade tem sido essencial na execução de obras exigentes, que requerem elevados padrões de qualidade e cumprimento rigoroso de prazos.

A Unidade de Negócios Urbane manteve uma actividade intensa em projectos de infra-estrutura urbana em Luanda, com destaque para as Vias do Bairro Popular, a Estrada de Mufulama e a Estrada de Cacuaco. Estas intervenções foram concebidas para melhorar a acessibilidade, otimizar as condições de circulação e promover o desenvolvimento ordenado da cidade, impactando directamente a qualidade de vida dos residentes e a mobilidade urbana.

Por sua vez, a Unidade de Negócios Instala executou 67 projectos ao longo de 2024, dos quais 38 foram concluídos. Esta unidade esteve presente na maioria das obras da GRINER, oferecendo soluções integradas em instalações especiais, como sistemas de climatização, eléctricos e hidráulicos. Entre os projectos de maior destaque, salienta-se a implementação do sistema de climatização na sede

do Banco BAI, evidenciando a capacidade técnica e a excelência da Instala na execução de soluções complexas e altamente eficientes.

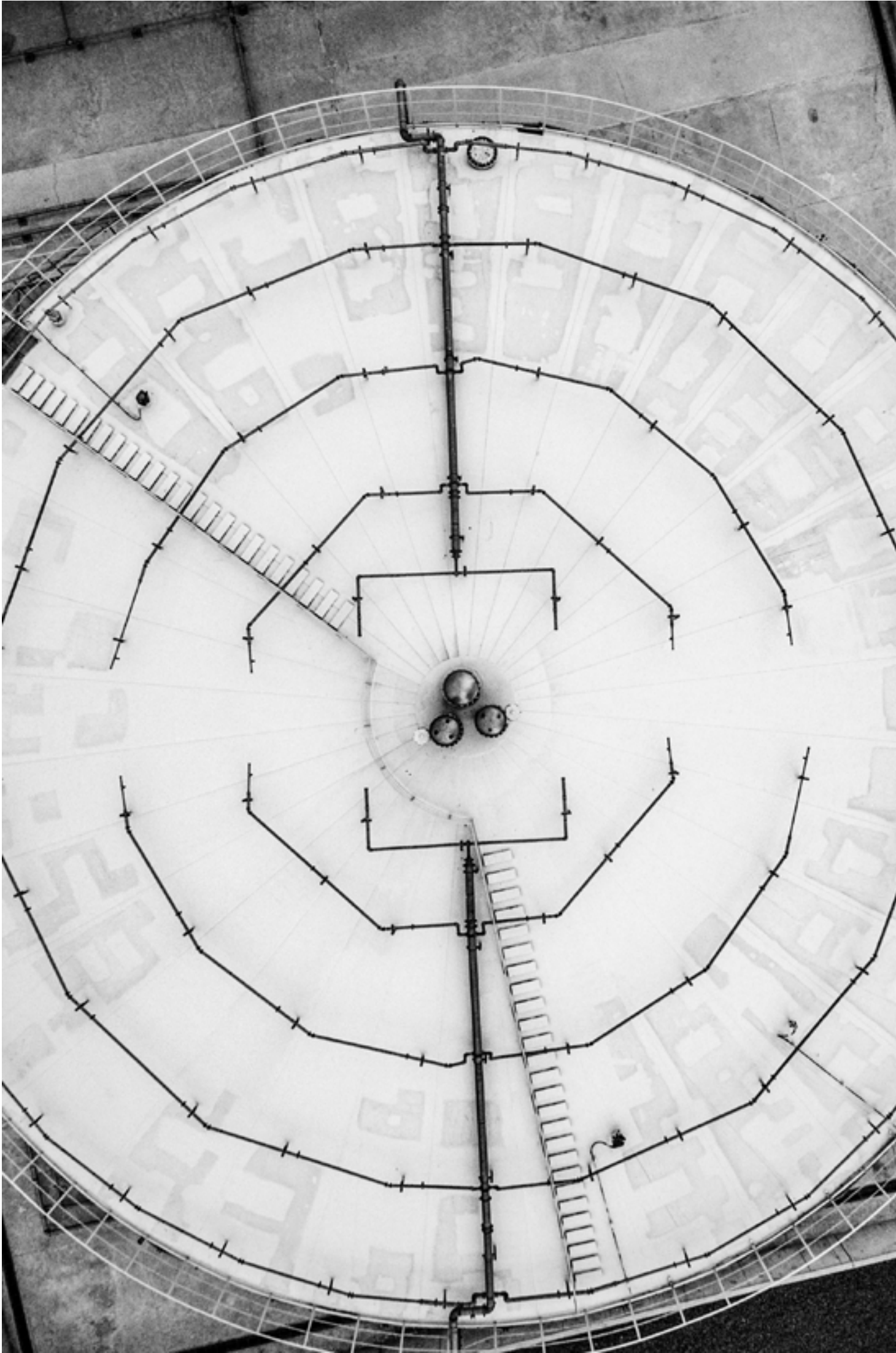
Actividade comercial

Em 2024, a GRINER submeteu 33 propostas, totalizando 1,6 mil milhões de dólares, das quais 21 encontram-se em fase de acompanhamento e 13 foram adjudicadas, resultando num acréscimo de 434 milhões de dólares na carteira de projectos. Estes novos contratos consolidam a presença da GRINER no sector da construção civil e infra-estruturas em Angola, reafirmando a sua capacidade de execução em projectos de grande relevância.

Entre as principais **obras adjudicadas**, destacam-se:

- Reabilitação e apetrechamento da Escola 1.º de Maio
- Concepção e construção da 2.ª fase do projecto habitacional de Saurimo
- Diversas estruturas do projecto DAMAC
- Recuperação e conservação dos sítios históricos de Mbanza Congo
- Metro de Luanda (fase de concepção do projecto)
- Praça do Kinaxixi
- Cine Estúdio no Namibe
- Edifício sede da EPN

O dinamismo do sector, impulsionado pela crescente procura por habitação e infraestruturas modernas, contribuiu para o reforço da posição competitiva da GRINER no mercado angolano. A adjudicação destes projectos reflecte a confiança dos clientes na experiência, capacidade técnica e solidez da empresa, consolidando a sua trajetória de crescimento e inovação.



Indicadores económico-financeiros

Em 2024, a Griner manteve a sua trajetória de crescimento, consolidando a sua posição no sector da construção civil em Angola, apesar dos desafios macroeconómicos. O Volume de Negócios registou um aumento de 34%, atingindo aproximadamente 136,6 mil milhões de kwanzas, impulsionado pelo maior ritmo das obras adjudicadas e pela contratação de novos projectos.

Este crescimento reflectiu-se também na rentabilidade operacional, com o EBITDA a alcançar 33,9 mil milhões de kwanzas, um aumento significativo, fruto de uma maior eficácia na utilização dos recursos. A margem EBITDA situou-se em 25%, mantendo o nível de eficiência operacional registado em anos anteriores.

A diversificação das fontes de financiamento e a optimização dos custos contribuíram para um resultado líquido positivo de 16 mil milhões de kwanzas, representando um crescimento de aproximadamente 25% face ao ano anterior. No entanto, esta evolução foi acompanhada por um aumento dos custos financeiros, influenciado pela estabilidade cambial no mercado angolano, que teve impacto na estrutura de financiamento da empresa.

O endividamento da empresa registou um aumento significativo, situando-se em 42,1 mil milhões de kwanzas, o que representa um crescimento de 75% face ao ano anterior. Este acréscimo deve-se essencialmente à necessidade de financiamento para projectos estratégicos, garantindo a execução das obras adjudicadas e a expansão da actividade da empresa. Apesar do aumento da dívida, a empresa manteve um rácio Dívida Líquida/EBITDA de 1,1x, demonstrando uma gestão financeira equilibrada e um compromisso com a sustentabilidade a longo prazo.

Adicionalmente, a Autonomia Financeira aumentou para 17%, enquanto a Solvabilidade cresceu para 20%, evidenciando uma melhoria contínua na capacidade da GRINER de honrar compromissos financeiros a médio e longo prazo.

Em suma, os indicadores económico-financeiros de 2024 demonstram a resiliência e robustez da GRINER num cenário macroeconómico desafiante, confirmando a eficácia da sua estratégia de crescimento sustentável e o reforço da sua posição competitiva no mercado angolano.



Indicadores Económico-Financeiros

Designação	Unid	2024	2023	Δ %
Indicadores económicos				
Volume de Negócios	AKZ	136 675 543 917	102 338 490 059	34%
EBITDA	AKZ	33 933 301 169	14 112 815 963	140%
Margem EBITDA	%	25%	14%	80%
Res. Antes de Impostos	AKZ	22 297 543 326	15 198 544 301	47%
Resultado Líquido	AKZ	16 055 644 557	12 842 663 633	25%
Margem Líquida	%	12%	13%	-6%
Rendibilidade				
Rend. Líquida de vendas	%	12%	13%	-6%
ROE	%	37%	48%	-23%
Rendibilidade do Activo	%	9%	8%	5%
Financeiros				
Autonomia Financeira	%	17%	15%	15%
Solvabilidade financeira	%	20%	17%	18%
Liquidez Geral	%	109%	118%	-8%
Liquidez Imediata	%	2%	3%	-29%
F. de Maneio Líquido	AKZ	18 270 757 440	24 300 948 584	-25%
Tesouraria				
Endividamento Bancário	AKZ	42 101 908 707	24 022 396 656	75%
Médio e Longo Prazo	AKZ	11 209 003 982	18 993 700 811	-41%
Curto Prazo	AKZ	30 892 904 725	5 028 695 845	514%
Dívida Líquida / EBITDA	x	1,1 x	1,5 x	-22%
Endivid. Bancário/ VN	%	31%	24%	31%
Endivid. Bancário/ Activo	%	17%	13%	25%



Demonstração de Resultados Gestão - Griner Angola

AKZ

Designação	Acum. Dezembro de 2024				
	Orçamento %	%	Realizado	%	Desvio Realizado x Orçamento
Prestação de Serviços	183 358 384 968		91 656 931 418		-91 701 453 550
Outros proveitos não operacionais			1 103 858 238		1 103 858 238
Grau de Acabamentos			43 911 754 262		43 911 754 262
PROVEITOS	183 358 384 968		136 672 543 918		-46 685 841 050
Custos Obras	-148 263 109 403		-90 009 507 208		-58 253 602 195
Centro de Resultados	11 391 430		-2 782 848 509		
Acertos Cambiais	-		-3 219 197 324		-3 219 197 324
CUSTOS	-148 240 326 543	81%	-96 011 553 041	70%	-52 228 773 502
MARGEM BRUTA	35 118 058 425	19%	40 660 990 877	30%	5 542 932 452
ENCARGOS DE ESTRUTURA	-9 014 165 815	-5%	-10 290 579 562	-8%	1 276 413 747
RESULTADO OPERACIONAL	26 103 892 610	14%	30 370 411 315	22%	4 266 518 705
ENCARGOS FINANCEIROS	-5 140 472 609	-3%	-2 972 492 473	-2%	-2 167 980 136
PROVISÕES E AJUSTAMENTOS	-		-5 100 375 517	-0	-5 100 375 517
RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS	20 963 420 001	11%	22 297 543 325	16%	1 334 123 324
IMPOSTO INDUSTRIAL (previsão)	-5 240 855 000	-3%	-6 241 898 769	-5%	1 001 043 769
RESULTADO LÍQUIDO	15 722 565 001	9%	16 055 644 556	12%	333 079 555

Perspectiva para 2025

A Griner Engenharia está preparada para dar continuidade ao seu crescimento em 2025, capitalizando as oportunidades emergentes no sector da construção civil em Angola, com especial enfoque em projectos de transporte, energia e habitação. O Orçamento Geral do Estado prevê novos programas de investimento em infraestruturas estratégicas, criando um ambiente favorável à expansão do sector e ao desenvolvimento de iniciativas de grande impacto económico e social.

A empresa pretende consolidar a sua posição de liderança no mercado angolano, sustentando a sua estratégia de crescimento através da inovação, diversificação das fontes de financiamento e adopção de soluções tecnológicas avançadas.

Entre as obras previstas para adjudicação em 2025, destacam-se:

- NAM 1 Barragem do Bentiaba
- Barragem de Curoca 2
- Biblioteca Nacional de Angola
- Sodimo Etapa 1 da Fase II Infraestruturas

A empresa mantém-se focada em criar infraestruturas de impacto, impulsionando o crescimento do país e melhorando a qualidade de vida das comunidades onde actua.





4.1. Carteira de Obras

A Carteira de Obras da GRINER, em Dezembro de 2024, ascendia a cerca de 849,6 mil milhões de kwanzas. Deste montante, cerca de 79% correspondem a obras já em execução ou adjudicadas, enquanto os restantes 21% referem-se a projectos com elevado potencial de adjudicação.

Designação	2025	Ano 2026	Ano 2027	Ano 2028	Portifólio
GRINER ANGOLA	217 998 447 414	248 897 265 578	207 492 224 051	175 167 969 615	849 555 906 658
CONSTRUÇÃO CIVIL	69 989 443 576	93 191 826 602	105 829 524 383	87 914 783 309	356 925 577 870
Obras em produção	63 612 569 576	86 407 288 970	105 829 524 383	87 914 783 309	343 764 166 238
Obras Angariadas	6 376 874 000	6 784 537 632	-	-	13 161 411 632
INFRAESTRUTURAS	29 902 050 897	72 228 258 624	-	-	102 130 309 521
Obras em produção	29 902 050 897	60 013 858 128	-	-	89 915 909 025
Obras Angariadas	-	12 214 400 496	-	-	12 214 400 496
GRINER INSTALA	4 434 934 709	1 493 992 800	500 000 000	500 000 000	6 928 927 509
Obras em produção	3 995 792 135	994 483 104	-	-	4 990 275 239
Obras Angariadas	439 142 574	499 509 696	500 000 000	500 000 000	1 938 652 270
GRINER REABILITA	7 327 230 084	6 202 842 144	6 500 000 000	6 500 000 000	26 530 072 228
Obras em produção	5 033 483 337	56 173 728	-	-	5 089 657 065
Obras Angariadas	2 293 746 747	6 146 668 416	6 500 000 000	6 500 000 000	21 440 415 163
GRINER URBANE	11 517 174 588	2 766 733 488	3 000 000 000	3 000 000 000	20 283 908 076
Obras em produção	10 978 543 237	1 266 733 344	-	-	12 245 276 581
Obras Angariadas	538 631 351	1 500 000 144	3 000 000 000	3 000 000 000	8 038 631 495
OBRAS ESPECIAIS	94 827 613 560	73 013 611 920	91 662 699 668	77 253 186 306	336 757 111 455
Obras em produção	91 183 685 560	46 752 277 344	48 586 779 305	28 160 420 094	214 683 162 303
Obras Angariadas	3 643 928 000	26 261 334 576	43 075 920 364	49 092 766 212	122 073 949 152



Perspectivas para 2025



4. Perspectivas para 2025

Para o exercício de 2025, o **volume de negócios consolidado está projectado em 217,9 mil milhões**, evidenciando uma evolução sustentada face ao período anterior. A expectativa é que o crescimento da actividade seja impulsionado principalmente pelo aumento da carteira de projectos em Angola.

O **resultado líquido consolidado estimado para 2025 é de 19,4 mil milhões de kwanzas**, representando **uma margem líquida de 8,9%**, um desempenho superior ao registado em 2024. Este crescimento resulta da optimização dos processos operacionais, do reforço da eficiência na execução dos contratos e de uma gestão rigorosa dos custos de estrutura, que permanecem dentro de níveis sustentáveis.

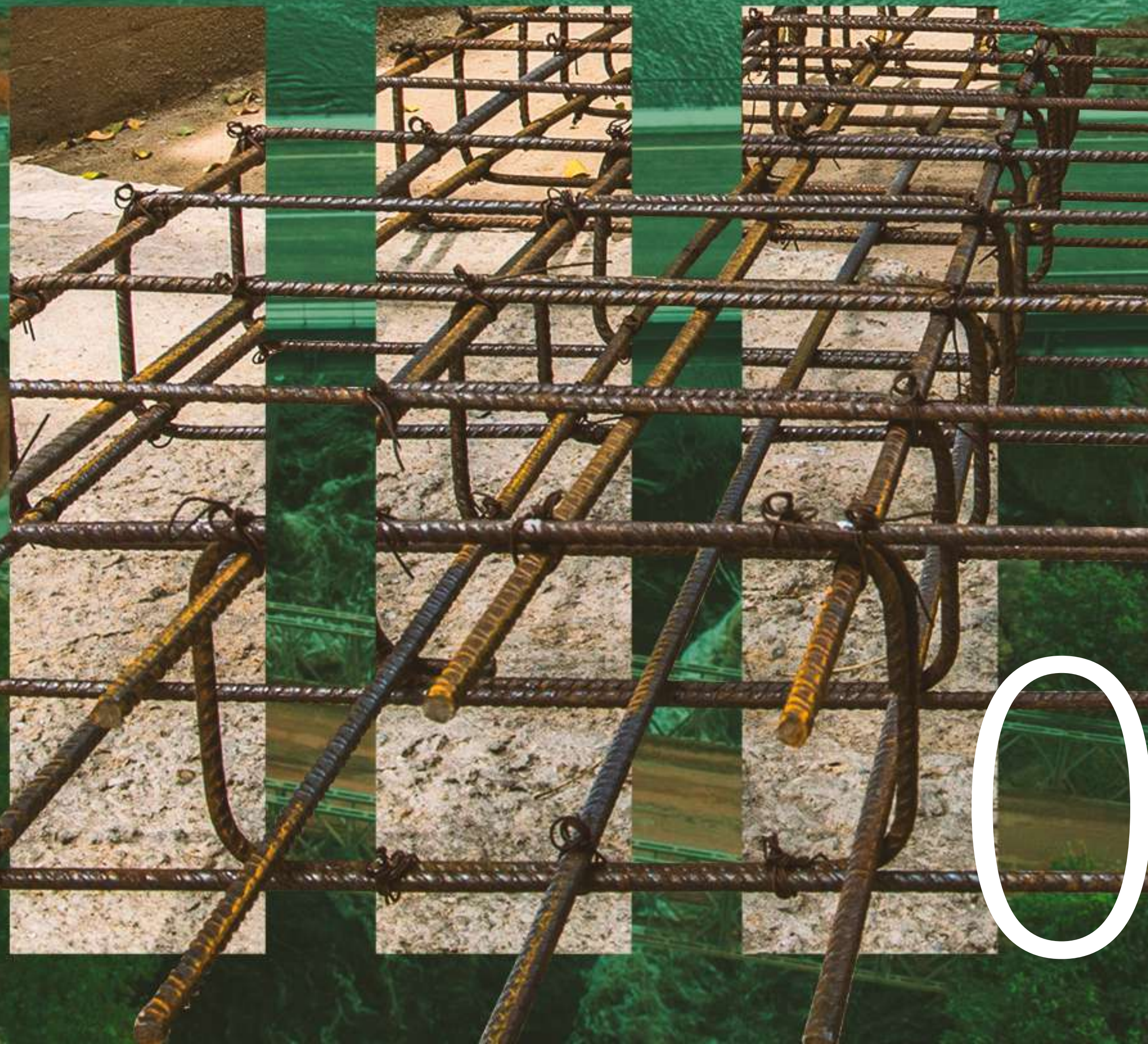
Em termos de rentabilidade, a GRINER prevê **uma margem bruta de 21%**, demonstrando a capacidade da empresa em garantir elevados níveis de produtividade e controlo orçamental nos projectos em curso. **O resultado operacional situa-se nos 34,1 mil milhões de kwanzas**, reflectindo a solidez das operações e a capacidade da empresa para gerar valor para os seus *stakeholders*.

Com um planeamento financeiro sólido e uma estratégia clara de expansão e optimização operacional, a GRINER posiciona-se para mais um ano de crescimento sustentável e criação de valor no sector da construção.

Designação	Orçamento 2025	%
Prestação de Serviços	217 998 447 414	
Δ Acresc./Difer. DC3		
PROVEITOS	217 998 447 414	
Custos Obras	-171 624 826 734	
Acertos Cambiais		
CUSTOS	-171 624 826 734	
MARGEM BRUTA	46 373 620 679	21%
CENTROS DE RESULTADOS	244 206 456	
ENCARGOS DE ESTRUTURA	-12 496 986 541	-6%
RESULTADO OPERACIONAL	34 120 840 594	16%
ENCARGOS FINANCEIROS	-8 238 880 481	-4%
RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS	25 881 960 114	12%
IMPOSTO INDUSTRIAL (provisão)	-6 470 490 028	-3%
RESULTADO LÍQUIDO	19 411 470 085	9%



Informação Social



05

5. Informação Social

A Sustentabilidade Socioambiental representa hoje uma preocupação e um desafio global e a GRINER reforça a cada ano o seu compromisso para a concretização de uma estratégia orientada por objectivos que integram práticas ambientais responsáveis, acções sociais transformadoras e uma cultura ética rigorosa, reflectindo o compromisso contínuo da GRINER com o desenvolvimento sustentável.

Para 2024, apresenta-se a seguir uma selecção de iniciativas e actividades desenvolvidas pelas áreas de Suporte ao Negócio, assim como os respetivos resultados alcançados.

Em 2025, a GRINER dará um passo importante ao divulgar o seu primeiro relatório de sustentabilidade socioambiental, reafirmando o seu compromisso de integrar práticas sustentáveis em todas as suas operações. Este relatório reflectirá o nosso esforço contínuo para equilibrar o desempenho económico, a preservação ambiental e o bem-estar social, pilares fundamentais da nossa estratégia empresarial.

5.1. Sistema de Gestão da Qualidade, Ambiente e Segurança

O ano de 2024 revelou-se particularmente desafiante para a GRINER uma vez que marcou a realização da auditoria de recertificação do Sistema de Gestão da Qualidade, Ambiente e Segurança (SGQAS). Esta auditoria distinguiu-se pela sua abrangência, rigor e duração, sendo ainda a primeira 100% presencial desde a pandemia da Covid-19. Como resultado, a empresa obteve a renovação da certificação de acordo com as normas NP EN ISO 9001:2015, NP EN ISO

14001:2015 e ISO 45001:2018, consolidando o compromisso da Griner com a excelência operacional e o desenvolvimento sustentável.

Ao longo do ano, o SGQAS manteve o seu percurso de crescimento e maturação, demonstrando uma capacidade sólida de resposta aos desafios inerentes às obras de elevada complexidade que integram a carteira da GRINER. Entre as diversas áreas de actuação, Qualidade e Ambiente destacaram-se pelo crescimento significativo, sobretudo no que diz respeito ao acompanhamento no terreno.

O comprometimento com o SGQAS é transversal a todos os níveis da Organização, sendo respeitado e incorporado em todas as áreas, desde a Gestão de Topo até às equipas Operacionais. A cultura de Qualidade, Ambiente e Segurança (QAS) está profundamente enraizada no quotidiano da empresa, integrando-se tanto nos centros de produção como nas áreas de suporte. O reconhecimento da sua importância estende-se a todas as partes interessadas, tanto interna como externamente.

Além das actividades rotineiras, o ano de 2024 foi um ano dinâmico na promoção de campanhas de sensibilização e interacção com as diferentes áreas da empresa. Estas campanhas abordaram temas fundamentais para a Direcção de Qualidade, Ambiente e Segurança, promovendo a disseminação de boas práticas e incentivando a participação activa de todos os colaboradores.

O trabalho desenvolvido ao longo do ano permitiu não apenas a resolução de pendências operacionais, mas também a identificação de oportunidades de melhoria resultantes das visitas de acompa-

nhamento e auditorias realizadas. e que irão possibilitar o desenvolvimento de planos de acção futuros melhor estruturados, reforçando o compromisso da GRINER com a inovação, a sustentabilidade e a excelência nos seus processos.

Desempenho e Eficácia do SGQAS

O resultado do desempenho do Sistema de Gestão da Qualidade, Ambiente e Segurança da GRINER é apresentado a seguir. As actividades e acções desenvolvidas ao longo do ano permitem-nos avaliar globalmente o trabalho realizado, assim como estabelecer novas metas e objectivos que nos permitam continuar a perseguir a melhoria contínua do Sistema.

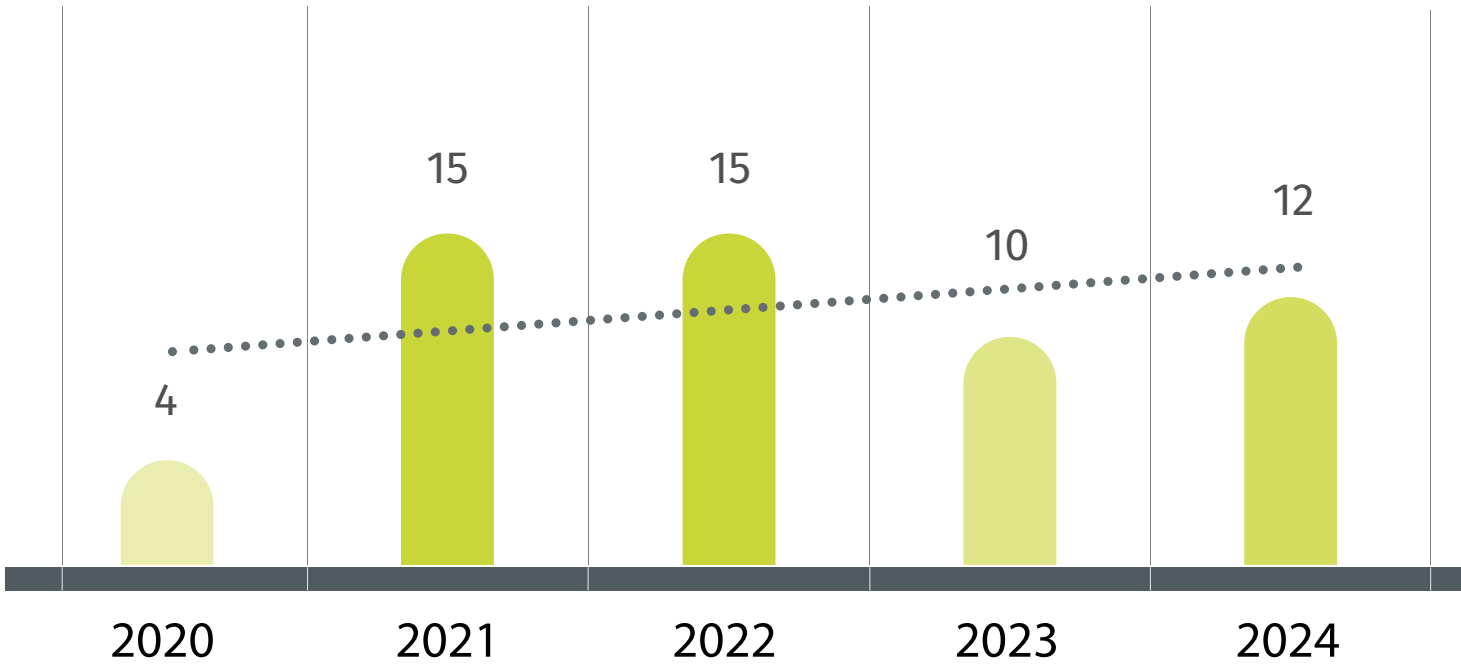
5.1.1. Resultados das Auditorias Internas

No início de 2024, foi desenvolvido e submetido à aprovação da Gestão de Topo um Programa Anual de Auditorias, prevendo a realização de doze auditorias internas e uma auditoria externa, conduzida pela APCER, no âmbito do processo de certificação.

As auditorias internas foram realizadas com periodicidade mensal, tendo o programa sido cumprido na íntegra.

Estas auditorias desempenham um papel essencial na dinamização do SGQAS, assegurando a sua integração nas actividades diárias da organização e contribuindo significativamente para a sustentação dos processos e para a melhoria contínua do sistema.

Griner AO



5.1.2. Indicadores de Desempenho DQAS

A análise dos indicadores de desempenho, ao comparar os resultados obtidos nos últimos 3 anos, permite-nos avaliar a evolução do Sistema, identificar tendências e projectar os resultados futuros.

ÂMBITO	DETALHE DO KPI	UNIDADE DE MEDIDA	OBJECTIVO 2024	REALIZADO 2024
Qualidade	Tratamento de não conformidades	%	100%	100%
	Cumprimento do programa anual de auditorias	%	100%	100%
Ambiente*	Índice de consumo de água - COC [m³ de água/colaborador]	m³	≤ 18 m³	17,1 m³
[Estaleiros Gerais]	Índice de consumo de água - ZEE [m³ de água/colaborador]	m³	≤ 46 m³	37,3 m³
	Índice de consumo de energia - COC [kWh de E/colaborador]			
	Consumo de combustível - COC	L	≤ 480 000 L	626 174 L
	Consumo de combustível - ZEE	L	≤ 14 000 L	24 800 L
	Resíduos desviados de aterro [reciclados, reaproveitados, valorizados / m³ de resíduos produzidos]	%	-	97,9%
SST	Redução dos acidentes graves em 10% (REF:2020)	%	≤ 9	9
Segurança Patrimonial	Tratamento de Ocorrências	%	100%	100%



5.1.3. Ambiente – Resultados Operacionais

No ano de 2024, foi dada continuidade ao acompanhamento dos temas ambientais nas obras, estaleiros e edifícios administrativos da GRINER, com maior ênfase no controlo de recursos (água, combustível e energia eléctrica), na gestão adequada dos resíduos produzidos (armazenamento temporário e encaminhamento para empresas licenciadas) e na minimização de derrames e outras formas de contaminação ambiental.

Com os dados recolhidos em 2024, nomeadamente a inovação no cálculo dos consumos por trabalhador, será possível estabelecer, para 2025, metas e objectivos com vista à redução do impacto ambiental da nossa actividade.

	ÁGUA	COMBUSTÍVEL	ENERGIA ELÉCTRICA
1º trimestre	16.213 m³	1.247.607 L	4.542,4 kW
Consumo / trabalhador	2,4 m³ / trabalhador	180 L / trabalhador	2,82 kW / trabalhador (*)
2º trimestre	21.679 m³	1.711.456 L	2.138,3 kW
Consumo / trabalhador	3,1 m³ / trabalhador	211 L / trabalhador	1,72 kW / trabalhador (*)
3º trimestre	33.493 m³	1.545.655 L	2.682,1 kW
Consumo / trabalhador	4,1 m³ / trabalhador	188 L / trabalhador	4,60 kW / trabalhador (*)
4.º trimestre	16.204 m³	1.366.799 L	5.433 kW
Consumo / trabalhador	2,1 m³ / trabalhador	177 L / trabalhador	2,51 kW / trabalhador (*)
Total 2024	87.489 m³	5.871.517 L	14.796 kW
Consumo / trabalhador	2,94 m³ / trabalhador	189 L / trabalhador	1,82 kW / trabalhador (*)

A gestão de resíduos nas obras e estaleiros é uma questão de grande relevância para a organização, sendo para tal implementadas diversas iniciativas e práticas. Estas incluem campanhas de sensibilização contínuas, fornecimento de contentores adequados para segregação de resíduos, distribuição de materiais informativos sobre as melhores práticas e uma colaboração activa com prestadores de serviços especializados para garantir o correto tratamento e destino final dos resíduos.

O objectivo central dessas acções é assegurar uma gestão eficiente e sustentável dos resíduos gerados em todas as localizações da empresa, minimizando o impacto ambiental e promovendo a conformidade com as normas ambientais vigentes. Além disso, estas iniciativas visam fomentar uma cultura de responsabilidade ambiental entre todos os colaboradores e parceiros da organização, contribuindo para o nosso compromisso com a sustentabilidade.

Durante o período analisado, conseguimos realizar a separação dos seguintes tipos de resíduos:

	QUANTIDADE				DESTINO FINAL
	1º trimestre	2º trimestre	3º trimestre	4º trimestre	
R. ORGÂNICOS	121 m³	69 m³	82 m³	45,8 m³	Contentor público / Aterro
CARTÃO / PAPEL	31.8 m³	48 m³	52 m³	44 m³	Aterro
PLÁSTICO	31.7 m³	50 m³	60 m³	97 m³	Aterro
MADEIRA	64 m³	26 m³	15 m³	57 m³	Reutilização
AÇO	3 T	1 T	-	-	Valorização
RCD	121 m³	788 m³	4 534 m³	945 m³	Aterro / Reutilização
R. INDIFERENCIADOS	127 m³	104 m³	94 m³	88 m³	Contentor público / Aterro
R. CONTAMINADOS (*)	3 m³	-	75 m³	93,8 m³	Aterro
ÓLEOS USADOS	-	1 200 L	300 L	-	Reaproveitamento
METAIS	11 m³	15 m³	192 430 m³	255660 m³	Valorização
PNEUS	-	135 Un	138 Un	138 Un	Reciclagem
BATERIAS USADAS	-	-	13 Un		Reaproveitamento



5.1.4. Segurança e saúde – resultados operacionais

O ano de 2024 registou uma diminuição significativa no número de acidentes no universo GRINER, bem como uma redução na gravidade dos mesmos. No entanto, é importante destacar que ocorreu um acidente mortal, que foi prontamente registado e sobre o qual foi iniciada uma investigação detalhada, com o objectivo de identificar as causas subjacentes e implementar acções correctivas, que permitam prevenir a ocorrência de situações semelhantes no futuro.

Este evento sublinha a importância de manter a vigilância constante e de aperfeiçoar os processos de segurança, para que possamos garantir um ambiente de trabalho cada vez mais seguro e saudável para todos.

	1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	4.º Trimestre	2024
Total Acidentes GRINER	17	12	6	14	49
Total Acidentes Subempregados	2	1	4	0	7
Total de acidentes	19	13	10	14	56
Total Acidentes Rodoviários/Máquinas	1	1	1	2	5
Total de Acidentes s/ Baixa	3	5	3	2	13
Total de Acidentes c/ Baixa	16	8	7	11	43
Total de Dias Perdidos	110	153	189	7619 (*)	8071
Índice de Frequência - IF	13,08 - Muito Bom	8,46 - Muito Bom	5,66 - Muito Bom	8,39 – Muito Bom	8,73 – Muito Bom
Índice de Gravidade - IG	0,08 - Muito Bom	0,10 - Muito Bom	0,11 - Muito Bom	4,57 - Mau	1,26 - Médio

5.1.5. Campanhas da qualidade, ambiente segurança e saúde

A GRINER tem como compromisso com os seus trabalhadores e com a comunidade a realização de campanhas focadas nos temas da Qualidade, Ambiente, Segurança e Saúde. O ano de 2024 foi, uma vez mais, rico em campanhas dedicadas a estes temas, nomeadamente, e por ordem cronológica:

- Campanha da Segurança e Saúde no Trabalho – Condução defensiva;
- Dia Mundial do Ambiente – Reabilitação de Rotunda em Moçâmedes;
- Campanha da Saúde Mental;
- Outubro Rosa;
- Novembro Azul;
- Campanha da Qualidade – Criamos obra, com Qualidade.

5.1.6. Gabinete médico – medicina preventiva, curativa e medicina do trabalho

O Gabinete Médico da GRINER desempenha um papel fundamental na promoção da saúde e bem-estar dos seus trabalhadores, contribuindo directamente para a responsabilidade social da empresa. Este serviço essencial actua em diversas áreas, incluindo emergência médica, acompanhamento de saúde e medicina ocupacional, com um foco contínuo na melhoria das condições de trabalho e na prevenção de doenças.

Durante o ano de 2024, destacam-se as seguintes iniciativas realizadas pelo Gabinete Médico:

- Rastreio de diabetes;
- Rastreio de Hipertensão Arterial;
- Campanha de desparasitação;
- Levantamento das condições de salubridade dos estaleiros de obra;

- Realização de 4064 consultas a trabalhadores da GRINER;
- Encaminhamento de trabalhadores para atendimento especializado.

Além disso, o Gabinete Médico desempenha um papel crucial no acompanhamento dos Exames de Medicina Ocupacional, que incluem avaliações de admissão, periódicas, demissão, mudança de função e retorno ao trabalho. Este acompanhamento contínuo é essencial para garantir que os colaboradores mantenham um estado de saúde adequado, promovendo o bem-estar no ambiente laboral e assegurando o cumprimento das normas e legislação de saúde ocupacional.

As acções desenvolvidas não só reflectem o compromisso da GRINER com a saúde dos seus trabalhadores, mas também reforçam a sua responsabilidade com a sustentabilidade social, criando um ambiente de trabalho mais seguro e saudável. Este tipo de investimento não só contribui para a qualidade de vida, mas também fortalece a cultura organizacional de respeito e cuidado com as pessoas, fundamentais para o desenvolvimento sustentável da empresa.

5.2. Responsabilidade social corporativa

Em 2024, a GRINER Engenharia, S.A. reforçou o seu compromisso com a Responsabilidade Social Corporativa (RSC) ao estabelecer uma área dedicada a esta estratégia dentro da empresa. Este plano visa promover o desenvolvimento, de forma sistemática e consistente, de iniciativas que gerem impacto positivo nas esferas social, ambiental e económica, tanto internamente como nas comunidades onde a GRINER opera.

A empresa acredita firmemente que uma estratégia robusta de RSC não só contribui para o bem-estar colectivo, mas também é essencial para o sucesso a longo prazo. Entre os benefícios estão o fortalecimento da lealdade dos clientes, a atracção e retenção de talentos, a melhoria da reputação organizacional e a identificação de novas oportunidades de mercado.

Com base neste compromisso, foram estabelecidos quatro pilares fundamentais que orientam a nova estratégia de RSC. Estes pilares integram práticas ambientais responsáveis, acções sociais transformadoras e uma cultura ética rigorosa, reflectindo o compromisso contínuo da GRINER com o desenvolvimento sustentável.

a) Práticas ambientais sustentáveis

A GRINER pretende reforçar a abordagem proactiva com as comunidades para mitigar os impactos ambientais das suas operações. Entre as iniciativas destacam-se:

- Gestão eficiente e responsável de resíduos, priorizando a redução, reutilização e reciclagem;
- Uso consciente e sustentável dos recursos naturais, como água, solo e energia;
- Promoção e adopção de fontes de energia renovável, reduzindo a dependência de combustíveis fósseis;
- Conservação activa dos ecossistemas locais e dos recursos naturais, integrando soluções inovadoras e sustentáveis nos projectos.

b) Responsabilidade com os Colaboradores

Reconhecendo que os colaboradores são o maior activo da empresa, a GRINER pretende promover o investimento de ambiente seguro, saudável e inclusivo. Este pilar inclui:

- Participar de forma activa no garante de condições de vida que priorizem a saúde, segurança e bem-estar dos colaboradores;
- Fomentar uma cultura de solidariedade e generosidade na organização, incentivando o apoio mútuo;
- Proporcionar oportunidades contínuas de desenvolvimento pessoal, promovendo o crescimento profissional;





c) Apoio à comunidade

A GRINER reconhece o seu papel como agente de transformação social e dedica-se a criar um impacto positivo nas comunidades onde actua. Este compromisso reflecte-se em:

- Apoio a projectos e iniciativas locais que promovam o desenvolvimento socioeconómico das comunidades;
- Realização de doações para causas sociais relevantes, priorizando áreas como educação, saúde e assistência social;
- Promoção activa do voluntariado corporativo, incentivando os colaboradores a participarem em acções que beneficiem a sociedade;
- Estabelecimento de parcerias com autoridades governamentais para criar ambientes mais seguros, saudáveis e sustentáveis.

d) Práticas de governança ética

A GRINER mantém uma postura de integridade e transparência em todas as suas operações, garantindo práticas de governança que respeitam os mais altos padrões éticos. Este pilar inclui:

- Operações conduzidas com total transparência e responsabilidade, promovendo a confiança junto de clientes, parceiros e comunidades;
- Respeito e promoção dos direitos humanos, assegurando igualdade de oportunidades e condições justas para todos;
- Compromisso com uma conduta ética rigorosa nos negócios, garantindo que todas as acções sejam pautadas pela honestidade, legalidade e justiça.

A nova estratégia de RSC da GRINER reafirma o compromisso da empresa em contribuir para um futuro mais sustentável, inclusivo e ético, integrando as necessidades do presente sem comprometer os recursos e oportunidades das gerações futuras.

Actividades Desenvolvidas em 2024

i. Responsabilidade social corporativa

Promoção do espírito de solidariedade - promoção da solidariedade e impacto social

Actividade Realizada	Resultado
Campanha de Doação de Livros e Materiais Escolares	Foi promovida a campanha interna ‘Doar com Coração para Educar’, uma iniciativa solidária com o lema ‘De Dentro Para Dentro’, que mobilizou os colaboradores para a doação de livros e materiais escolares. Com a participação activa de um número significativo de doadores, foram recolhidos 5.300 artigos, entre livros e materiais escolares, os quais foram destinados a apoiar a educação de mais de 150 filhos de colaboradores. Esta iniciativa destacou-se pela sua capacidade de fomentar um ambiente de empatia, união e cooperação, promovendo valores de solidariedade dentro da organização. Além disso, reforçou o compromisso da empresa com a responsabilidade social, fortalecendo os laços entre os colaboradores e contribuindo de forma significativa para o bem-estar das suas famílias.

Actividade Realizada	Resultado
Campanha de Doação de Brinquedos, Roupas e Sapatos	Em Novembro de 2024, foi realizada a última campanha interna de voluntariado corporativo, “Doar com Coração para Alegrar”, uma iniciativa dedicada à doação de brinquedos, roupas e sapatos, sob o lema “De Dentro Para Dentro”. Com a participação activa de diversos colaboradores e o apoio da empresa, foram arrecadados mais de 105 peças de roupa e sapatos, assim como 1 080 brinquedos para diversas idades, com o objectivo de proporcionar bem-estar e alegria a mais de 100 crianças, filhos dos colaboradores. Esta campanha, mais uma vez, promoveu o espírito de solidariedade e responsabilidade social que pretendemos fidelizar, reforçando os valores de união e compromisso dentro da empresa. Ao incentivar a doação, a GRINER reafirma o seu compromisso em criar uma cultura de generosidade e apoio contínuo.



Actividade Realizada

Resultado

No âmbito da sua estratégia de Responsabilidade Social Corporativa e no pilar de Responsabilidade com os Colaboradores, a GRINER lançou uma iniciativa transformadora – o projecto “A Griner Mudou a Minha Casa”. Este projecto visa proporcionar bem-estar e apoio social aos colaboradores mais vulneráveis, atendendo a uma das necessidades humanas mais básicas: a habitação digna.

Em setembro de 2024, iniciou-se o projecto piloto, com a selecção de um colaborador com base em critérios rigorosos que garantem a equidade e a necessidade da intervenção. Os critérios de selecção foram os seguintes:

- Tempo de serviço: O colaborador deve ter mais de 15 anos de serviço na empresa, desempenhando funções como ajudante ou oficial.
- Propriedade da residência: O colaborador deve ser proprietário da casa.
- Condições de habitabilidade: Uma avaliação das condições actuais da habitação é realizada para garantir que a intervenção seja necessária.

O colaborador seleccionado foi temporariamente realojado, e actualmente está em curso a reabilitação da sua residência, com intervenções significativas nas áreas de saneamento básico, cobertura, pavimento térreo, paredes e portas. O objectivo é transformar o espaço em um ambiente digno, seguro e saudável, proporcionando um impacto directo na qualidade de vida do colaborador e da sua família, garantindo-lhe melhores condições de habitabilidade e bem-estar.

Embora a entrega final esteja prevista para fevereiro de 2025, esta acção já está a gerar um impacto profundo e positivo na vida do colaborador visado, evidenciando o compromisso da empresa com a solidariedade e o cuidado com o bem-estar dos seus colaboradores. O projecto simboliza não só a conclusão de uma reabilitação material, mas também a concretização de um sonho pessoal e a materialização do cuidado contínuo da GRINER com a sua equipa.

Este projecto integra-se perfeitamente nas campanhas de doação e solidariedade previamente mencionadas, demonstrando como a GRINER vai além das iniciativas pontuais, criando acções estruturais e de longo prazo que fazem a diferença na vida dos seus colaboradores e nas suas comunidades.

Antes



Depois





ii. Práticas de governança ética

Transparência nas operações

Actividade Realizada	Resultado
Publicação dos relatórios financeiros	No seguimento da promoção de uma cultura de responsabilidade e compromisso social, a GRINER também reforçou o seu compromisso com a transparência e a boa governança ao adoptar a prática de publicar regularmente os relatórios financeiros anuais e semestrais no seu site oficial. Esta iniciativa não só fortalece o relacionamento com os <i>stakeholders</i> , mas também contribui para a abertura e acessibilidade das informações financeiras da empresa, permitindo que todos os interessados acompanhem de perto o desempenho financeiro e os resultados alcançados ao longo do ano.
	A publicação desses relatórios reflecte a continuidade do compromisso da GRINER com a ética empresarial e a responsabilidade, pilares que são fundamentais não apenas para a confiança nas suas operações, mas também para garantir um ambiente corporativo alinhado com as melhores práticas de governança e com os valores de integridade e transparência que sustentam sua actuação, tanto internamente como perante a sociedade.

5.3. Capital humano

A Direcção de Capital Humano é um parceiro estratégico do negócio, cuja missão é atrair, desenvolver e reter talentos, promovendo um ambiente de trabalho inclusivo, colaborativo e que valorize a diversidade, o potencial individual e o crescimento contínuo dos colaboradores da GRINER. Acreditamos que os nossos colaboradores são o nosso maior activo, pelo que investimos continuamente no seu bem-estar, na capacitação e no desenvolvimento profissional, assegurando que cada membro da equipa tenha as ferramentas e oportunidades necessárias para prosperar e contribuir para o sucesso sustentável da organização.

Para a GRINER, os colaboradores desempenham um papel fundamental, contribuindo não apenas para a excelência organizacional, mas também para a geração de impacto social e económico nas comunidades em que actuamos.

O respeito pelas diversas culturas e métodos de trabalho é um pilar essencial para o crescimento das empresas do GRINER, promovendo um ambiente de trabalho inclusivo, marcado pelo respeito mútuo e pela igualdade de oportunidades. Esta abordagem tem sido fundamental para fomentar uma cultura organizacional robusta e sustentável.

A 31 de dezembro de 2024, a GRINER contava com colaboradores de 7 nacionalidades distintas, nomeadamente

Angola, Brasil, Cabo Verde, Cuba, Marrocos, Moçambique, Portugal. Este diversificado quadro de colaboradores evidencia um elevado grau de diversidade, particularmente no mercado angolano, onde a convivência entre diferentes culturas se traduz em inovação e fortalecimento das operações.

Além disso, a GRINER demonstra consistentemente uma notável capacidade de retenção de colaboradores locais nas suas operações, alcançando uma antiguidade média de 4 anos, sendo que, este indicador reflectem a confiança e a estabilidade proporcionadas pela organização aos seus trabalhadores.

Em 2024, empresa reforçou o seu compromisso com a criação de oportunidades ao garantir 1 859 postos de trabalho. Este marco representa um crescimento significativo, com um aumento de cerca de 8% no número total de colaboradores, resultado de um rácio positivo entre entradas e saídas, que contabilizou a integração de 137 novos profissionais.

Estes resultados reflectem a nossa estratégia de expansão e o compromisso contínuo em atrair e reter talentos que impulsionem o desenvolvimento sustentável da organização e das regiões onde operamos.

Movimentos de colaboradores por empresa/país

Empresas	País	Total 2023	Entrada	Saída	Total 2024
Griner AO	Angola	1 722	598	461	1 859

A igualdade de género representa o direito a oportunidades e responsabilidades equitativas entre homens e mulheres. Neste contexto, a Griner Engenharia sempre demonstrou um compromisso sólido em garantir um tratamento digno e respeitador a todos os seus colaboradores, promovendo uma efectiva igualdade e diversidade no ambiente de trabalho.

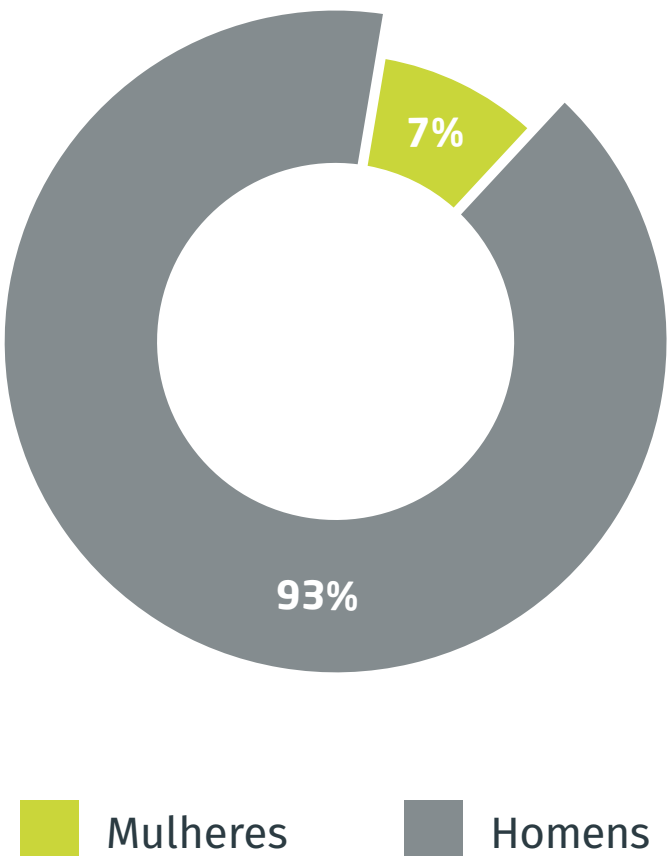
Colaboradores por género

Reconhecemos a importância de fomentar um ambiente inclusivo, que valorize o talento e o contributo de todos, independentemente do género, reflectindo os princípios de equidade que defendemos como organização.

Colaboradores – Género

Designação	Griner AO	
	F	M
Género		
Direcção Coordenação	1	2
Direcção	3	16
Coordenação	4	8
Gestão	9	54
Supervisão Operacional	0	90
Técnica Superior	22	66
Técnica Especializada	18	197
Administrativa	11	67
Operacional	7	819
Suporte Operacional	64	401
Total	139	1 720

Distribuição de colaboradores por género

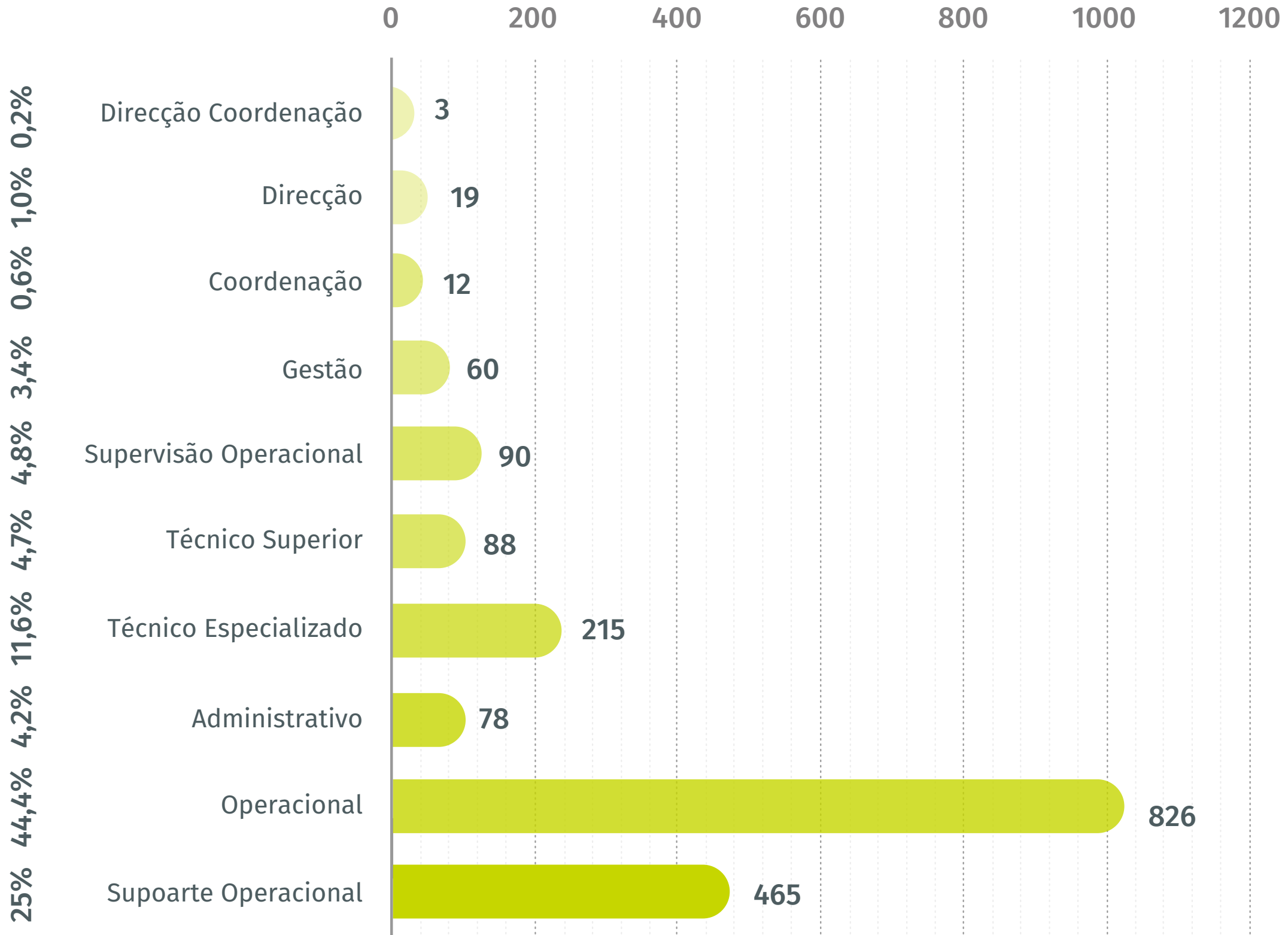


Colaboradores
por Bandas Funcionais

Em termos funcionais, o modelo da Griner é sustentado numa estrutura de bandas e famílias funcionais que asseguram o posicionamento das funções.

No segmento da construção civil, e particularmente na Griner, a banda operacional constitui a principal força de trabalho, representando 44,4% do total.

Em 2024, registaram-se aumentos expressivos nas bandas de Suporte Operacional e Técnica Especializada, com crescimentos de 25% e 10%, respetivamente. Em contrapartida, a banda de Direcção apresentou uma redução de 13%.



Banda Suporte Operacional

25% ↑

Banda Téc. Especializada

10% ↑

Banda Direcção

13% ↓

Colaboradores – Áreas

A estrutura organizacional da Griner está dividida em Áreas de Negócio, Suporte e Desenvolvimento, sendo estas últimas integradas na sua base organizacional. A GRINER conta com um total de 553 colaboradores nessas áreas, representando 30% do total da força de trabalho e garantindo a eficiência dos processos operacionais.

As Áreas de Negócio, por sua vez, são responsáveis por impulsionar o crescimento e a rentabilidade da empresa, constituindo a principal força de trabalho, com 1 306 colaboradores, o que corresponde a 70% do total.

Empresas	Geografia	Estrutura	Negócio	Total 2024
Griner AO	Angola	553	1 306	1 859

No exercício de 2024, a GRINER reforçou o seu compromisso com o desenvolvimento dos seus colaboradores, investindo na formação. Como resultado, foi alcançada uma média global de 10,03 horas de formação por colaborador.

As acções formativas envolveram um total de 173 participantes (número de colaboradores que participaram em acções de formação), acumulando 3 991 horas de formação (número total de horas frequentadas por todos os participantes).

Essas iniciativas foram fundamentais para o fortalecimento das competências técnicas e comportamentais das equipas, contribuindo directamente para a melhoria operacional e para o crescimento sustentável do negócio.

Empresas	Geografia	Nº de acções de formação	Horas de formação	Nº de colaboradores em formação
Griner AO	Angola	173	3 991	338



Ciente da diversidade e complexidade dos riscos associados às suas operações, bem como dos factores geográficos, culturais e organizacionais, a GRINER mantém a segurança e a saúde dos seus trabalhadores como uma prioridade central. Esta preocupação estende-se também às pessoas que possam ser impactadas pelas suas atividades.

Os principais indicadores monitorizados pela empresa em matéria de segurança e saúde no trabalho incluem:

- Taxa de acidentes de trabalho;
- Dias perdidos devido a acidentes;
- Índice de frequência e gravidade;
- Acções de sensibilização e formação em segurança;
- Auditorias regulares às condições de trabalho.

Estas iniciativas refletem o compromisso da GRINER em assegurar um ambiente de trabalho seguro, saudável e produtivo, promovendo o bem-estar dos seus colaboradores e contribuindo para a sustentabilidade das suas operações.

Empresas	Geografia	N.º de Dias Perdidos	N.º de Acidentes	Índice de Frequência	Índice de Gravidade
Griner AO	Angola	8 007	49	13,57	2,22

Com a reativação da Comissão de Prevenção de Acidentes de Trabalho (CPAT) em 2024, a GRINER deu um passo significativo para reforçar o seu compromisso com a segurança e o bem-estar dos colaboradores. Esta Comissão desempenha um papel estratégico na organização, focando-se na identificação e monitorização de condições de risco no ambiente de trabalho, bem como na implementação de soluções que visem a sua mitigação ou eliminação.

A CPAT atua de forma proativa, promovendo um ambiente laboral mais seguro e saudável através das seguintes iniciativas:

- Diagnóstico regular e sistemático de riscos profissionais, identificando factores que possam comprometer a saúde e segurança dos colaboradores;
- Relatórios detalhados e periódicos sobre as condições de trabalho, oferecendo uma base sólida para decisões estratégicas;
- Sugestão e acompanhamento da implementação de medidas correctivas e preventivas, alinhadas às melhores práticas do sector;
- Promoção de uma cultura organizacional voltada para a prevenção, sensibilizando os colaboradores sobre a importância da segurança no trabalho.

Ao integrar estas ações no seu quotidiano, a CPAT contribui para a criação de um ambiente de trabalho que não só prioriza o bem-estar dos colaboradores, mas também fomenta uma cultura de segurança e responsabilidade partilhada. Este esforço reflecte o compromisso contínuo da GRINER em manter os mais elevados padrões de saúde, segurança e sustentabilidade nas suas operações.



Anexo: Demonstrações Financeiras



GRINER - ENGENHARIA, S.A.
Balancos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023
(Montantes expressos em Kwanzas - Kz)

	Notas	Exercicios	
		31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO			
Activo não corrente			
Imobilizações corpóreas	4	18 837 191 872	8 179 003 823
Imobilizações incorpóreas	5	683 258 393	976 714 422
Investimentos em subsidiárias e associadas	6	14 192 433 676	8 706 343 860
Contas a receber	9	3 610 779 384	4 665 890 446
TOTAL DO ACTIVO NÃO CORRENTE		37 323 663 625	22 527 952 551
Activo corrente			
Outros activos financeiros	7	-	167 869 355
Existências	8	1 889 221 808	2 245 598 974
Contas a receber	9	124 506 418 279	113 314 704 538
Disponibilidades	10	3 624 079 753	3 456 002 671
Outros activos correntes	11	87 390 876 285	39 742 982 178
TOTAL DO ACTIVO CORRENTE		217 410 596 126	158 927 157 716
TOTAL DO ACTIVO		254 734 259 750	181 455 110 267
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio			
Capital social	12	521 082 500	521 082 500
Ações Próprias	12	(141 690 833)	
Prestações acessórias	12	690 019 200	690 019 200
Reservas	13	19 181 575 742	10 808 334 871
Resultados transitados	14	6 602 688 530	1 883 919 542
Resultado líquido do exercício		16 055 644 557	12 842 663 633
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		42 909 319 696	26 544 019 747
Passivo não corrente			
Empréstimos de médio e longo prazo	15	11 209 003 982	18 993 700 811
Provisões para outros riscos e encargos	18	1 476 097 387	1 291 180 577
TOTAL DO PASSIVO NÃO CORRENTE		12 685 101 369	20 284 881 388
Passivo corrente			
Contas a pagar	19	151 578 880 203	93 739 479 530
Empréstimos de curto prazo	20	15 473 379 479	6 840 352 240
Parte corrente dos Empréstimos de Médio Longo Prazo	15	15 419 525 246	884 695 845
Outros passivos correntes	21	16 668 053 758	33 161 681 517
TOTAL DO PASSIVO CORRENTE		199 139 839 686	134 626 209 132
TOTAL CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		254 734 259 751	181 455 110 267

As notas anexas fazem parte integrante do balanço em 31 de Dezembro de 2024

O CONTABILISTA

[Signature]

A ADMINISTRAÇÃO

[Signature]

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dûnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaxi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



GRINER - ENGENHARIA, S.A.
Demonstrações dos resultados por naturezas para os exercicios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023
(Montantes expressos em Kwanzas – Kz)

	Notas	Exercicios	
		31/12/2024	31/12/2023
Vendas	22	338 207 099	-
Prestações de serviços	23	135 571 685 679	100 493 302 518
Outros proveitos operacionais	24	765 651 139	1 845 187 541
		136 675 543 917	102 338 490 059
Custos das existências consumidas	27	(33 837 001 961)	(25 642 456 243)
Custos com o pessoal	28	(28 643 121 512)	(18 151 494 830)
Amortizações	29	(2 569 673 462)	(1 350 259 795)
Outros custos e perdas operacionais	30	(42 262 119 275)	(44 431 723 023)
Resultados operacionais		31 363 627 707	12 762 556 168
Resultados financeiros	31	(5 580 394 812)	4 503 585 502
Resultados não operacionais	33	(3 485 689 569)	(2 067 597 359)
Resultados antes de impostos		22 297 543 326	15 198 544 301
Imposto sobre o rendimento	35	(6 241 898 769)	(2 355 880 658)
Resultado líquido do exercício		16 055 644 557	12 842 663 633

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração dos resultados por naturezas para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2024.

O CONTABILISTA

[Signature]

A ADMINISTRAÇÃO

[Signature]

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dûnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaxi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao





GRINER - ENGENHARIA, S.A.
Demonstrações de fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023
(Montantes expressos em Kwanzas – Kz)

Designação	NOTAS	Exercícios	
		31/12/2024	31/12/2023
ACTIVIDADES OPERACIONAIS			
Recebimentos de Clientes		84 113 321 876	80 273 200 263
Pagamentos a fornecedores		-69 931 436 096	-64 740 264 801
Pagamentos ao pessoal		-18 158 588 405	-13 777 680 316
Fluxos Gerados pelas Operações		-3 976 702 625	1 755 255 146
Pagamento/Recebimentos de impostos sobre o Rendimento		-8 514 632 132	-2 924 293 052
Outros recebimentos/pagamentos de actividades Operacionais		-1 580 568 845	4 316 044 589
Fluxos Gerados pelas Actividades Operacionais (1)		-14 071 903 603	3 147 006 684
ACTIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
Recebimentos provenientes de:			
Investimentos Financeiros		6 051 411 300	5 265 412 267
Activos fixos tangíveis e propriedades de investimentos		0	0
Juros e Proventos Similares		102 939 157	82 336 279
Dividendos de empresas não consolidadas		0	0
Recebimentos de Suprimentos		802 023 230	0
Pagamentos respeitantes a:			
Investimentos Financeiros		-7 674 838 124	4 205 809 384
Activos fixos tangíveis e propriedades de investimentos		0	0
Activos intangíveis		-4 525 812 491	0
Pagamento de Suprimentos		-258 687 105	-4 126 421 087
Fluxos das actividades de Investimentos (2)		-5 542 964 032	5 367 136 643
ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Recebimentos provenientes de:			
Empréstimos Obtidos		30 993 328 241	16 439 965 800
Empréstimos obtidos de empresas do Grupo		17 722 852 942	102 130 325
Realizações de Capital e Outros Instrumentos de Capital Próprio		0	0
Outras Operações de Financiamento		3 204 000 000	11 125 000 000
Pagamentos respeitantes a:			
Empréstimos Obtidos		-10 482 804 481	-19 510 126 125
Empréstimos obtidos de empresas do Grupo		-11 496 680 205	0
Amortizações de Contratos de Locação Financeira		0	0
Juros e Custos Similares		-3 144 520 224	-23 857 183 884
Outras Operações de Financiamento		0	0
Dividendos ou Lucros pagos		-216 430 054	0
Fluxos das actividades de Financiamento (3)		17 579 756 219	-15 680 213 884
Variação de caixa e seus equivalentes (4)=(1)+(2)+(3)		-2 035 111 417	-7 166 070 357
Caixa e seus equivalentes no início do período		2 605 183 963	5 381 395 490
Efeito das diferenças de câmbios e outros		338 704 804	5 240 677 538
Caixa e seus equivalentes no fim do período	10	908 777 350	3 456 002 671

O CONTABILISTA

Qui Nactano

A ADMINISTRAÇÃO

Judina J. J. F. B. B. B.
Francisco B. B. B.

Griner Engenharia S.A.,
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiixi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



1. NOTA INTRODUTÓRIA

Por escritura pública datada de 16 de Março de 2010 a Griner - Engenharia S.A. (adiante designada por "Griner" ou "Empresa") adoptou a sua actual denominação e procedeu à alteração total do seu pacto social e da sua sede social para a Rua Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício Academia BAI, Bloco C, 2º Esquerdo.

A Empresa tem como objecto social a indústria de construção civil, engenharia e ambiente em todos os seus domínios.

As notas que se seguem respeitam a numeração sequencial definida no Plano Geral de Contabilidade Angolano (adiante "PGCA") aprovado pelo Decreto-Lei nº 82/01, de 16 de Novembro. As notas cuja numeração se encontra ausente deste anexo não são aplicáveis à Empresa, ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras anexas.

2. POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS ADOPTADAS NA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1. BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas com base nos livros e registos contabilísticos da Empresa, mantidos em Kwanzas e de acordo com o Plano Geral de Contabilidade em vigor em Angola.

De acordo com o PGCA, são de preparação obrigatória as seguintes componentes das Demonstrações Financeiras:

- O Balanço;
- A Demonstração de Resultados por natureza ou, em sua substituição, a Demonstração de Resultados por funções;
- A Demonstração de Fluxos de Caixa elaborada pelo método directo ou, em sua substituição, a Demonstração de Fluxos de Caixa elaborada pelo método indirecto;
- As Notas às contas.

Contudo, as componentes das demonstrações financeiras preparadas pelo Conselho de Administração relativas aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 não incluem a Demonstração de Fluxos de Caixa e correspondentes divulgações, ao abrigo da suspensão temporária prevista no nº 4.1 da secção "Introdução" do PGCA.

As demonstrações financeiras foram preparadas na base da continuidade e do acréscimo, respeitando as características da relevância e fiabilidade e em obediência aos princípios contabilísticos da consistência, materialidade, não compensação de saldos e comparabilidade.

O Conselho de Administração procedeu à avaliação da capacidade da Empresa operar em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, comercial ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efectuada, o Conselho de Administração concluiu que a Empresa dispõe de recursos adequados para manter as actividades, não havendo intenção de cessar as actividades no curto prazo, pelo que considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras.

Griner Engenharia S.A.,
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiixi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



Francisco B. B. B.



2.2. BASES DE VALORIMETRIA ADOPTADAS NA PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Os principais critérios valorimétricos utilizados na preparação das demonstrações financeiras foram os seguintes:

a) Imobilizações corpóreas

As imobilizações corpóreas encontram-se registadas ao custo de aquisição adicionado das respectivas despesas de transporte e despesas alfandegárias no caso das aquisições efectuadas fora do território nacional.

As amortizações são calculadas pelo método das quotas constantes, por duodécimos, de acordo com as seguintes vidas úteis estimadas:

	Anos
Edifícios e outras construções	8 - 20
Equipamento básico	3 - 10
Equipamento de transporte	3 - 5
Equipamento administrativo	6 - 10

b) Imobilizações incorpóreas

As imobilizações incorpóreas encontram-se registadas ao custo histórico e são amortizados pelo método das quotas constantes, durante um período de três anos.

c) Investimentos em subsidiárias e associadas

Os investimentos financeiros encontram-se registados ao custo de aquisição, o qual não excede o seu respectivo valor de realização. Os rendimentos resultantes de investimentos financeiros (dividendos ou lucros distribuídos) são registados na demonstração dos resultados do exercício em que é decidida e anunciada a sua distribuição.

d) Especialização de exercícios

A Empresa regista os seus proveitos e custos de acordo com o princípio da especialização de exercícios pelo qual os mesmos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são facturados. As diferenças entre os montantes facturados e os correspondentes proveitos e custos gerados são registados nas rubricas de outros activos e passivos correntes (Notas 11 e 21).

e) Locações

As locações são classificadas como financeiras sempre que os seus termos transferem substancialmente todos os riscos e benefícios associados à propriedade do bem para o locatário. As restantes locações são classificadas como operacionais. A classificação das locações é efectuada em função da substância e não da forma do contrato. Os activos adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são registados no início da locação pelo menor de entre o justo valor dos activos e o valor presente dos pagamentos mínimos da locação. Os pagamentos de locações financeiras são repartidos entre encargos financeiros e redução da responsabilidade, de modo a ser obtida uma taxa de juro constante sobre o saldo pendente da responsabilidade.

Os pagamentos de locações operacionais são reconhecidos como gasto numa base linear durante o período da locação. As rendas contingentes são reconhecidas como gasto no exercício em que ocorrem.

Griner Engenharia S.A.
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaki – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



Handwritten signatures



f) Vendas

As vendas são registadas pelo justo valor dos activos recebidos ou a receber, líquidas de descontos e das devoluções expectáveis. Os proveitos daí decorrentes são reconhecidos quando os riscos e direitos inerentes à posse são transferidos para o comprador e o seu valor possa ser razoavelmente quantificado.

g) Prestações de serviços

A Empresa reconhece os resultados das obras, contrato a contrato, de acordo com o método da percentagem de acabamento, o qual é entendido como sendo a relação entre os custos incorridos em cada obra até uma determinada data e a soma destes custos com os custos estimados para completar a obra. As diferenças obtidas entre os valores resultantes da aplicação do grau de acabamento aos proveitos estimados e os valores facturados, são contabilizadas nas sub-rubricas "Proveitos a Facturar" ou "Proveitos a repartir por exercícios futuros", incluídas nas rubricas "Outros activos correntes" e "Outros passivos correntes", respectivamente.

Variações nos trabalhos face à quantia de rédito acordada no contrato são reconhecidas no resultado do exercício quando é fortemente provável que o cliente aprove a quantia de rédito proveniente da variação, e que esta possa ser mensurada com fiabilidade. As reclamações para reembolso de custos não incluídos no preço do contrato são incluídas no rédito do contrato quando as negociações atinjam um estágio avançado de tal forma que é provável que o cliente aceite a reclamação, e que é possível mensurá-la com fiabilidade.

Quando é provável que os custos totais previstos no contrato de construção excedam os proveitos definidos no mesmo, a perda esperada total é reconhecida imediatamente na demonstração dos resultados do exercício.

h) Provisões para obras em período de garantia

A Empresa regista nesta rubrica uma estimativa das verbas destinadas a suportar os encargos que se espera vir a ter, derivados de garantias previstas em contratos de empreitadas. No decurso dos trabalhos é especializado um montante correspondente a 0,5% das prestações de serviços que será utilizado no período compreendido entre a recepção provisória da obra por parte do cliente (data de início do período de garantia) e a recepção definitiva da obra por parte do cliente (data de final do período de garantia), momento em que é revertida a provisão para esta responsabilidade.

i) Existências

As existências são valorizadas ao custo de aquisição, o qual inclui todos os custos de compra, custos de conversão e outros custos incorridos para as colocar no seu local e na sua condição actual.

As saídas de armazém (consumos) são valorizadas ao custo médio ponderado.

j) Saldos e transacções expressos em moeda estrangeira

Todos os activos e passivos expressos em moeda estrangeira foram convertidos para Kwanzas, utilizando as taxas de câmbio vigentes em 31 de Dezembro de 2024 e 2023. As diferenças de câmbio, favoráveis e desfavoráveis, originadas pelas diferenças entre as taxas de câmbio em vigor na data das transacções e as vigentes na data das cobranças, dos pagamentos ou à data do balanço, são registadas como proveitos e custos na demonstração de resultados do exercício.

Griner Engenharia S.A.
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaki – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



Handwritten signatures



Todos os activos e passivos expressos em moeda estrangeira foram convertidos para Kwanzas, utilizando-se as seguintes taxas de câmbio vigentes em 31 de Dezembro de 2024 e 2023:

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Dólares Norte-Americanos ("USD")	912,00	828,8
Euro ("EUR")	949,48	915,99
Rand Sul Americano ("ZAR")	48,55	45,06

k) Impostos diferidos

Por não ser uma política contabilística de aplicação obrigatória em Angola, não se encontram registados nas demonstrações financeiras anexas os impostos diferidos relativamente às diferenças temporárias entre os montantes dos activos e passivos para efeitos de registo contabilístico e os respectivos montantes para efeitos de tributação.

l) Regime fiscal

A Empresa encontra-se sujeita aos seguintes impostos e contribuições numa base recorrente:

- i) Segurança Social: Esta contribuição corresponde a 11% das remunerações dos empregados, sendo 3% da responsabilidade do empregado;
- ii) Imposto sobre os rendimentos do Trabalho (IRT): Este imposto é retido pela Empresa e deduzido nos ordenados dos empregados, sendo calculado com base nas remunerações destes. Ao abrigo da Lei 28/20, de 22 de Julho, a qual teve efeito a partir de Setembro de 2020 foram definidos treze escalões crescentes variáveis sendo a taxa máxima de 25%; A legislação anterior em vigor até 31 de Agosto de 2020 previa três escalões com uma taxa máxima de 17%;
- iii) Imposto do selo: Até 30 de Setembro de 2019, este imposto é liquidado mensalmente e corresponde a 1% sobre os proventos gerados decorrente das receitas obtidas sendo liquidado no momento do recebimento e pago às autoridades fiscais no momento da sua cobrança;
- iv) Imposto Industrial: A Empresa encontra-se sujeita a tributação em sede de Imposto Industrial. O imposto é calculado com base no lucro tributável (resultado contabilístico corrigido para efeitos fiscais) utilizando uma taxa nominal de 25%. Adicionalmente, a Lei n.º 26/20, de 20 de Julho, estabelece o regime tributário de liquidação e pagamentos provisórios antecipado em sede de Imposto Industrial, relativamente às prestações de serviços (à taxa de 6,5%, 15% no caso serviços prestados por entidades não residentes sem estabelecimento estável em Angola), operando por retenção na fonte. Adicionalmente, a Lei n.º 26/20, de 20 de Julho, também prevê a alteração do período de reporte de prejuízos fiscais, que passam a ser reportáveis durante os 5 (cinco) anos posteriores;
- v) Imposto predial: A Lei n.º 20/20 de 9 de Julho (que vem substituir o anterior Código do Imposto Predial), estabelece que o pagamento de imposto predial sobre rendimentos de imóveis, opera por retenção na fonte à taxa efectiva de 15%, caso o senhorio não esteja isento. Adicionalmente, os rendimentos com a actividade de arrendamento deixam de ser tributados em sede de imposto industrial, estando agora abrangidos por esta lei, sendo o imposto calculado com base no proveito com rendas contabilizado e utilizando-se uma taxa de 15%.

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiixi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



[Handwritten signatures]



- i) Imposto sobre a aplicação de capitais: O Diploma Legislativo n.º 2/14, de 20 de Outubro estabelece a incidência sobre os rendimentos provenientes da simples aplicação de capitais, sendo devida pelos titulares dos respectivos rendimentos sem prejuízo da sua exigência a outras entidades. A determinação da matéria colectável varia mediante o tipo de rendimento em causa, tal como a taxa aplicável; e
- ii) Imposto sobre o Valor Acrescentado ("IVA"): A Lei n.º 7/19, de 24 de Abril (que revoga o regulamento do imposto de consumo e o imposto de selo), estabelece que estão sujeitos ao IVA a uma taxa de 14%, as transmissões de bens e prestações de serviços efectuadas em território nacional a título oneroso por um sujeito passivo, agindo nessa qualidade; e as Importações de bens. O IVA entrou em vigor no dia 1 de Outubro de 2019 e era aplicável à Empresa pelo facto desta estar adstrita à Repartição Fiscal dos Grandes Contribuintes;

De acordo com a legislação em vigor na República de Angola, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de cinco anos. Deste modo, as declarações fiscais da Empresa referentes aos anos de 2020 até 2024 poderão ainda vir a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração entende que as correcções resultantes de revisões/inspecções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2024.

4. IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS

4.1 COMPOSIÇÃO

Em 31 de Dezembro de 2024, a composição da rubrica de "imobilizações corpóreas" era conforme segue:

Rúbricas	Valor bruto	Amortizações acumuladas	Valor líquido
Terrenos e recursos naturais	62 627 503	-	62 627 503
Edifícios e outras construções	6 177 977 533	1 194 386 328	4 983 591 205
Equipamento básico	6 831 255 877	4 362 002 380	2 469 253 497
Equipamento de transporte	12 989 954 791	6 549 918 467	6 440 036 294
Equipamento administrativo	1 070 044 380	704 394 985	365 649 395
Imobilizações em curso	4 516 033 978	-	4 516 033 978
	31 647 894 062	12 810 702 160	18 837 191 872

4.3 MOVIMENTOS OCORRIDOS, DURANTE O EXERCÍCIO, NO VALOR BRUTO

Durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, o movimento ocorrido no valor bruto das imobilizações corpóreas foi o seguinte:

Rúbricas	Saldo inicial	Adições	Reavaliações	Transferências	Alienações	Saldo final
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	62 627 503	-	62 627 503
Edifícios e outras construções	2 684 037 308	37 044 684	3 456 895 541	-	-	6 177 977 533
Equipamento básico	5 054 944 279	1 776 311 499	-	-	-	6 831 255 877
Equipamento de transporte	7 057 803 467	5 302 151 330	-	-	-	12 989 954 791
Equipamento administrativo	858 539 333	211 505 046	-	-	-	1 070 044 380
Imobilizações em curso	3 697 672 396	1 931 009 694	-	(62 627 503)	(450 000 000)	4 516 033 978
	18 752 896 871	9 888 161 643	3 456 895 541	-	(450 000 000)	31 647 894 062

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiixi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



[Handwritten signatures]



No exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, os aumentos ocorridos corresponderam, essencialmente, à aquisição de viaturas ligeiras e pesadas para apoio a actividade operacional da Empresa.

Relativamente à rubrica de "Imobilizações em curso" o aumento correspondia, essencialmente ao processo de compra de equipamento básico "Draga Estacionária" que a data de 31 de Dezembro de 2024 encontra-se em curso.

As reavaliações registadas na rubrica "Edifício e outras construções" resultam da avaliação de um terreno e infraestruturas localizadas no estaleiro da Empresa denominado "Sadasa". A avaliação foi feita por um perito avaliador e certificado pela Comissão de Mercados de Capitais de Angola, a qual foi utilizada o método comperativo de mercado para o terreno e o método de rendimento para as infraestruturas.

Alianações registadas na rubrica "imobilizações em curso" resulta da cedência a título de um imóvel localizado no condomínio "DALM" em Luanda, como uma dação em pagamento.

4.4. MOVIMENTOS OCORRIDOS, DURANTE O EXERCÍCIO, NAS AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS

Durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, o movimento ocorrido nas amortizações acumuladas foi o seguinte:

Rúbricas	Saldo inicial	Aumentos (Nota 29)	Saldo final
Terrenos e recursos naturais	-	-	-
Edifícios e outras construções	902 210 072	292 176 256	1 194 386 328
Equipamento básico	3 831 721 344	530 281 035	4 362 002 380
Equipamento de transporte	5 291 543 185	1 258 375 312	6 549 918 497
Equipamento administrativo	558 489 571	145 905 414	704 394 985
	10 583 964 172	2 226 738 017	12 810 702 190

5. IMOBILIZAÇÕES INCORPÓREAS

5.1 COMPOSIÇÃO

Em 31 de Dezembro de 2024, a composição da rubrica de "Imobilizações incorpóreas" é conforme segue:

Rúbricas	Valor bruto	Amortizações acumuladas	Valor líquido
Propriedade industrial e outros direitos e contratos	1 246 263 053	563 004 660	683 258 393
	1 246 263 053	563 004 660	683 258 393

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dûnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaxi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



Handwritten signatures and initials.



5.2 MOVIMENTOS OCORRIDOS, DURANTE O EXERCÍCIO, NO VALOR BRUTO

Durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, o movimento ocorrido nas amortizações acumuladas foi o seguinte:

Rúbricas	Saldo inicial	Adições	Transferências	Saldo final
Propriedade industrial e outros direitos e contratos	1 095 648 134	49 479 416	100 935 503	1 246 263 053
Imobilizações em curso	100 935 503	-	(100 935 503)	-
	1 196 783 637	49 479 416	-	1 246 263 053

Durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, o aumento nas imobilizações incorpóreas correspondia essencialmente a renovação de alvará e licenças da Empresa.

5.3 MOVIMENTOS OCORRIDOS, DURANTE O EXERCÍCIO, NAS AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS

Durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, o movimento ocorrido nas amortizações acumuladas foi o seguinte:

Rubricas	Saldo inicial	Aumentos (Nota 29)	Saldo final
Propriedade industrial e outros direitos e contratos	220 069 215	342 935 445	563 004 660
	220 069 215	342 935 445	563 004 660

6. INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS E ASSOCIADAS

Em 31 de Dezembro de 2024, os investimentos detidos em subsidiárias e associadas são conforme segue:

Entidade	Valor Bruto	Provisões acumuladas	Valor Líquido
Investimentos financeiros			
SOMAGUE ANGOLA, S.A.	7 430 749 926	-	7 430 749 926
SOCIEDADE DE EMPREITADAS E TRABALHOS HIDRÁULICOS, S.A.	6 171 639 500	-	6 171 639 500
GRINER MOÇAMBIQUE	289 094 170	-	289 094 170
GRINER CVC CONSTRUÇÕES, SA	289 094 170	-	289 094 170
GRINER ENGINEERING GHANA LIMITED	133 500 000	133 500 000	-
AMBIENTAL SGR	10 000 000	-	10 000 000
PREANGOLA	960 000	-	960 000
ITE - INSTALAÇÕES TÉCNICAS ESPECIAIS, S.A. ("ITE")	896 210	-	896 210
	14 325 933 976	133 500 000	14 192 433 976

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dûnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaxi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



Handwritten signatures and initials.



O detalhe das participações de capital e a informação disponível na presente data sobre a situação patrimonial das participadas pode ser resumido conforme segue:

Entidade	Demonstrações financeiras das participadas em 31 de Dezembro de 2024			
	Capital próprio	Resultado líquido do exercício	% Participação	Saldo
SOMAGUE ANGOLA, S.A.	(3 247 679 775)	1 599 678 264	100%	7 430 749 920
SOMAGUE MOÇAMBIQUE, LDA.*	(1 356 317 964)	(395 413 415)	100%	289 094 170
GRINER CVC CONSTRUÇÕES, S.A.**	2 466 354 743	(250 120 271)	90%	289 094 170
GRINER ENGINEERING GHANA LIMITED***	(2 791 723 153)	(836 203 990)	100%	-
AMBIENTAL SGR	4 781 182	N.d	100%	10 000 000
PREANGOLA	N.d	N.d	48%	960 000
SOCIEDADE DE EMPREITADAS E TRABALHOS HIDRÁULICOS, S.A.	9 917 477 184	1 079 709 644	48%	6 171 639 500
ITE - INSTALAÇÕES TÉCNICAS ESPECIAIS, S.A. (ITE)*	N.d	N.d	48%	896 210
				14 102 433 976

* Valor convertido à taxa de câmbio de AOA/MZN de 13,453
** Valor convertido à taxa de câmbio de AOA/CVE de 8,788
*** Valor convertido à taxa de câmbio de AOA/GHS de 63,630
**** Valor convertido à taxa de câmbio de AOA/EUR de 949,4832

6.1 MOVIMENTOS OCORRIDOS, DURANTE O EXERCÍCIO

Durante o exercício findo 31 de Dezembro de 2024 o movimento ocorrido no valor bruto foi o seguinte:

Entidade	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Valor Líquido
Investimentos financeiros				
SOMAGUE ANGOLA, S.A.	7 326 799 310	183 950 610	-	7 430 749 920
SOCIEDADE DE EMPREITADAS E TRABALHOS HIDRÁULICOS, S.A.	6 171 639 500	-	-	6 171 639 500
MSA	656 000 000	-	(656 000 000)	-
GRINER MOÇAMBIQUE	289 094 170	-	-	289 094 170
GRINER CVC CONSTRUÇÕES, S.A.	289 094 170	-	-	289 094 170
GRINER ENGINEERING GHANA LIMITED	133 500 000	-	-	133 500 000
AMBIENTAL SGR	10 000 000	-	-	10 000 000
PREANGOLA	960 000	-	-	960 000
ITE - INSTALAÇÕES TÉCNICAS ESPECIAIS, S.A. (ITE)*	896 210	-	-	896 210
	8 706 343 860	6 275 590 110	(656 000 000)	14 325 933 970

No decorrer do exercício findo em 31 de Dezembro de 2024 a Empresa alienou a participação que detinha na Empresa IMSA à Novinvest SA.

No mesmo período a Empresa adquiriu uma participação de 82 % e créditos de capital na entidade Sociedade de Empreitada e Trabalhos Hidráulicos, S.A ("SETH"), com sede em Portugal por um valor de 6 171 639 500 Kz. Esta entidade tem como actividade construção civil com operações em trabalhos hidráulicos essencialmente.

Vale ainda referir as acções da SETH foram prestadas como garantias no âmbito de um contrato de financiamento celebrado com a entidade "Hiper máquinas", que depois cedeu a sua posição a sociedade "Exclusivemetria"

6.2 MOVIMENTOS OCORRIDOS, DURANTE O EXERCÍCIO, NAS PROVISÕES ACUMULADAS

Durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, o movimento ocorrido nas provisões para cobranças duvidosas foi como segue:

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaki – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001



Entidade	Saldo inicial	Aumentos (Nota 33)	Diminuições	Valor Líquido
Investimentos financeiros				
GRINER ENGINEERING GHANA LIMITED	-	133 500 000	-	133 500 000
	-	133 500 000	-	133 500 000

6.3 RESTRIÇÕES EXISTENTES

Durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, o movimento ocorrido nas restrições existentes foi como segue:

Rubricas	Penhora e outras restrições	
	Quantidade de acções	Valor líquido
Investimentos financeiros:		
SOCIEDADE DE EMPREITADAS E TRABALHOS HIDRÁULICOS, S.A.	3 280 000	2 373 707 500
	3 280 000	2 373 707 500

8. EXISTÊNCIAS

Em 31 de Dezembro de 2024, o detalhe da rubrica de "Existências" era conforme segue:

Rubricas	Valor bruto	Provisões acumuladas	Valor Líquido
Matérias Primas, Subsidiárias E De Consumo	1 024 955 919	(10 177 516)	1 014 778 403
Produtos Acabados E Intermedios	874 443 405	-	874 443 405
	1 899 399 324	(10 177 516)	1 889 221 808

Durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2024 não ocorreu qualquer movimento na rubrica de "Provisões para depreciação de existências".

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaki – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001



9. CONTAS A RECEBER

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, a rubrica “Contas a receber”, corrente e não corrente, apresentava a seguinte composição:

	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Valor bruto - Corrente:		
Corrente:		
Clientes - correntes	75 943 383 397	67 668 594 051
Clientes de cobrança duvidosa	3 321 785 622	2 660 831 589
Fornecedores saldos Devedores	22 172 283 941	10 522 604 875
Estado e outros entes públicos	5 011 974 672	6 938 728 387
Participantes e participadas (Nota 40)	4 887 379 772	5 159 554 920
Pessoal	208 731 391	205 266 343
Outros devedores	19 280 742 843	23 071 529 160
	130 826 281 637	116 228 309 325
Provisões para cobranças duvidosas		
Clientes de cobrança Duvidosa	(3 331 785 323)	(2 633 036 654)
Fornecedores saldos Devedores	(285 721 119)	(280 568 133)
Participantes e participadas	(2 702 356 915)	-
	(6 319 863 358)	(2 913 604 787)
	124 506 418 279	113 314 704 538
Valor bruto - Não Corrente:		
Não corrente:		
Clientes Titulos A Receber	3 610 779 384	4 665 890 445
	3 610 779 384	4 665 890 445
	128 117 197 663	117 980 594 983

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiixi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



O detalhe da rubrica Estado e Outros Entes Públicos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 é conforme segue:

Rubricas	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Imposto sobre os lucros		
Adiantamentos		
Retenções na fonte de clientes	11 019 216 275	9 294 609 055
Estimativa para imposto industrial (Nota 35)	(6 241 898 769)	(2 355 880 658)
	4 777 317 506	6 938 728 387
Imposto sobre o valor acrescentado-IVA	234 657 166	-
	5 011 974 672	6 938 728 387

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, a rubrica de “Retenções de Clientes – Lei 19/14” era composta pelas retenções do imposto previsto na Lei nº26/20 de Julho, efectuadas pelos clientes da Empresa no momento do pagamento do correspondentes facturas, as quais são recuperáveis mediante encontro de contas com o montante do imposto industrial determinado no final de cada exercício, desde que a Empresa apresente os respectivos certificados de retenção e lucro tributável

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiixi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao





9.2 MOVIMENTOS OCORRIDOS DURANTE O EXERCÍCIO NAS PROVISÕES

Durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, o movimento ocorrido nas provisões para cobranças duvidosas foi como segue:

Rubricas	Saldo Inicial	Aumentos (Nota 33)	Diminuições	Saldo Final
Clientes de cobrança Duvidosa	2 633 036 654	698 748 669	-	3 331 785 323
Fornecedores saldos Devedores	280 568 135	5 152 987	-	285 721 119
Participantes e Participadas	-	2 702 356 915	-	2 702 356 915
	2 913 604 787	3 405 258 571	-	6 319 863 358

10. DISPONIBILIDADES

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, esta rubrica apresentava a seguinte composição:

Rubricas	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Caixa	160 713 540	161 994 935
Depósitos À Ordem	748 063 810	2 442 937 788
Depósitos À Prazo	2 715 302 403	851 069 944
	3 624 079 753	3 456 002 677

11. OUTROS ATIVOS CORRENTES

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, esta rubrica detalhava-se conforme segue:

Rubrica	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Proveitos a facturar:		
Obras em curso	80 025 934 270	34 063 600 569
Prestação de serviços adicionais	5 241 414 310	4 226 530 642
Apartamentos Kizela	352 328 581	-
	85 619 677 161	38 290 131 211
Encargos a repartir por exercicios futuros:		
Seguros	1 176 453 755	1 436 363 259
Rendas de imóveis	23 368 709	16 487 708
Outros	571 376 660	-
	1 771 199 124	1 452 850 967
	87 390 876 285	39 742 982 178

A rubrica "Proveitos a facturar - Obras em curso" decorre da aplicação do método da percentagem de acabamento das obras (Nota 2,2 h).

Em 31 de Dezembro de 2024, o saldo da rubrica "Proveitos a facturar – Prestação de serviços" corresponde a essencialmente serviços de cedência de pessoal, a Sonague Angola e Novinvest.

Griner Engenharia S.A.
Avenida Pedro de Castro Van-Dûnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Xiaki – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



12. CAPITAL SOCIAL E PRESTAÇÕES ACESSÓRIAS

No exercício findo em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 estas rubricas detalham-se conforme segue:

Rubrica	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Capital social	521 082 500	521 082 500
Prestações acessórias	690 019 200	690 019 200
Acções Próprias - Valor nominal	(2 605 413)	
Acções Próprias - Prémio	(139 085 421)	
	1 069 410 867	1 211 101 700

Durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, não se verificou qualquer movimento nas rubricas "Capital social" e "Prestações acessórias".

No exercício de 2024 a Empresa adquiriu ações próprias a um dos ex-acionistas, correspondentes a 0,50% do capital social da Empresa, tendo pago um prêmio no montante de 139.085.421 Kz.

Griner Engenharia S.A.
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaki – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao





13. RESERVAS

No decurso do exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, o movimento ocorrido na rubrica de "Reservas" foi conforme segue:

Rubrica	Saldo Inicial	Aumentos	Saldo Final
Reservas legais	104 216 500	-	104 216 500
Reservas livres	10 702 118 371	4 918 345 330	15 620 463 701
Reservas de Reavaliação	-	3 456 895 541	3 456 895 541
	10 806 334 871	8 375 240 871	19 181 575 742

A rubrica de "Reservas Livres" em 31 de Dezembro de 2024, no montante de 104.216.500 Kz, é composta por reservas legais, constituídas de acordo com a legislação comercial angolana, a qual estabelece que pelo menos 5% do resultado líquido anual, caso este seja positivo, tem que ser destinado ao reforço de reserva legal até que esta represente pelo menos 20% do capital social. Esta reserva não é distribuível a não ser em caso de liquidação da Empresa, mas pode ser usada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas ou incorporada em capital.

Na sequência da deliberação unânime dos Accionistas em sede da Assembleia Geral realizada em 19 de Abril de 2024, o resultado líquido do exercício findo em 31 de Dezembro de 2023 foi aplicado como segue:

- Reservas livres no montante de 4 918 345 330 Kz;
- Resultados transitados no montante de 4 918 345 330 Kz (Nota 14); e
- Dividendos no montante de 3 005 972 973 Kz..

Findo exercício 31 de Dezembro de 2024 o aumento da rubrica de Reservas de Reavaliação resultou da reavaliação Centro de Operações do Capalanga, Município de Viana-Luanda.

14. RESULTADOS TRANSITADOS

Não ocorreram movimentos na rubrica de "Resultados transitados" no decorrer do exercício findo em 31 de Dezembro de 2024.

Rubrica	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
Saldo inicial	1 683 919 542	-	-	1 683 919 542
Movimentos no período:				
Aplicação de resultados	-	4 918 768 987	-	4 918 768 987
Outros	-	-	-	-
Saldo final	1 683 919 542	4 918 768 987	-	6 602 688 530

Na sequência da deliberação unânime dos Accionistas em sede da Assembleia Geral realizada em 19 de Abril de 2024,do resultado líquido do exercício findo em 31 de Dezembro de 2023, o montante de 4.918.345.330 Kz foi transferido para a rubrica de "Resultados Transitados".

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dünen Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaxi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



15. EMPRÉSTIMOS DE MÉDIO O LONGO PRAZO

No exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, o movimento nesta rubrica foi conforme segue:

Rubrica	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Reclassificações	Saldo final
Empréstimos de médio e longo prazo:					
Bancários					
Contrato Mútuo Bancário	1 158 325 801	-	-	(117 795 836)	1 040 529 965
Banco BAI	6 710 375 000	-	-	(766 900 000)	5 943 475 000
Banco BAI - Penhor Equipamentos Imofl	-	4 372 030 886	(169 793 370)	(169 793 370)	4 033 344 147
Banco Caixa geral de Angola - Leasing	-	307 922 007	(80 231 105)	(36 036 040)	191 654 861
Empréstimos por obrigações	11 125 000 000	3 204 000 000	-	(14 329 000 000)	-
	18 993 700 801	7 884 852 893	(250 024 475)	(15 419 525 246)	11 209 003 963
Parte corrente de empréstimos de curto prazo :					
Bancários					
Contrato Mútuo Bancário	117 795 845	-	(117 795 845)	117 795 836	117 795 836
Banco BAI	766 900 000	-	-	(766 900 000)	766 900 000
Banco BAI - Penhor Equipamentos Imofl	-	-	-	169 793 370	169 793 370
Banco Caixa geral de Angola - Leasing	-	-	-	36 036 040	36 036 040
Empréstimos por obrigações	-	-	-	14 329 000 000	14 329 000 000
	884 695 845	-	(884 695 845)	15 419 525 246	15 419 525 246
	19 878 396 646	7 884 852 893	(1 134 720 320)	-	26 628 529 220

Em 31 de Dezembro de 2024, a Empresa mantém dois empréstimos bancários de médio longo prazo concedidos pelo banco BAI: (i) um empréstimo bancário concedido pelo montante inicial de 1.276.121.656 Kz, tem definida uma amortização de capital mensal de 9.816.321 Kz, vence juros à taxa 21,66%, sendo o seu termino em 28 de Agosto de 2034; e (ii) empréstimo bancário contraído junto do BAI no montante de 7.669.000.000 Kz, tem definida uma amortização de capital trimestral de 191.725.000 Kz, e vence juros à taxa de 22,28 % sendo o seu termino em 4 de Agosto de 2033.

Em 31 de Dezembro de 2024 a rubrica "Empréstimos por obrigações" no montante de 14.329.000.000 Kz, correspondiam a 44.500 das 60.000 obrigações ordinárias não convertíveis, emitidas pela Empresa no valor nominal de 250.000 Kz, com duração de 3 anos (com maturidade em 29 de Novembro de 2025), as quais vencem juros à taxa de 16,75% ao ano.

Vale referir que os juros e o reembolso das obrigações serão assegurados por garantias especiais constituídas a favor dos obrigacionistas, nos termos do artigo 375.º, n.º 4, alínea c) da Lei das Sociedades Comerciais, sob a forma de penhor comercial de primeiro grau sobre créditos que venham a ser devidos no âmbito do Contrato de Consórcio celebrado em 04 de Abril de 2022 para a execução da empreitada designada "Construção da Basílica da Muxima", bem como a cessão dos mesmos créditos com escopo de garantia, a constituição de fiança e, ainda, de penhor sobre a conta bancária ("Conta Escrow") em que os referidos créditos venham a ser pagos, para garantia de todas as responsabilidades do empréstimo obrigacionista a emitir pela GRINER.

18. PROVISÕES PARA OUTROS RISCOS E ENCARGOS

No decurso do exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, o movimento ocorrido na rubrica de "Provisões para outros riscos e encargos" foi conforme segue:

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dünen Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaxi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao





Rubricas	Saldo inicial	Reversões (Nota 33)	Reforço (Nota 33)	Saldo final
Obras em periodo de garantia	1 291 180 577	-	184 916 810	1 476 097 387
	1 291 180 577	-	184 916 810	1 476 097 387

No exercício findo em 31 de Dezembro de 2024 os reforços na rubrica "Provisão para obras em período de garantia" correspondem a 0,5% sobre o valor de proveitos acumulados em obras que se encontram em período de garantia.

Acréscita referir, que a provisão para garantias de obra foi constituída atendendo à melhor informação existente à data disponibilizada pelo departamento técnico, representado, consequentemente, a melhor estimativa do Conselho de Administração do exfluxo de recursos necessários para satisfazer responsabilidades que possam surgir entre a data da recepção provisória e a data da recepção definitiva das obras.

19. CONTAS A PAGAR

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, esta rubrica apresentava a seguinte composição:

Rubricas	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Corrente	-	-
Fornecedores, correntes	58 685 598 308	33 624 564 093
Fornecedores - facturas em recepção e conferência	34 147 159 704	8 077 948 401
Clientes - saldos credores	39 113 403 855	35 324 313 772
Estado e outros entes públicos	1 573 535 922	1 017 591 581
Participantes e participadas (Nota 40)	765 916 664	278 949 042
Pessoal	7 486 255	56 768 501
Outros credores	17 285 759 495	15 359 344 140
	151 578 880 203	93 739 479 530
	151 578 880 203	93 739 479 530

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Xiaki – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



Os montantes apresentados na rubrica "Clientes Saldos Credores" respeitam essencialmente a adiantamentos recebidos dos clientes por conta de serviços a prestar.

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, a rubrica de "Estado e Outros Entes Públicos" detalhava-se conforme segue:

Rubricas	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Imposto sobre os lucros		
Retenções na fonte	297 925 414	207 520 383
Imposto sobre o valor acrescentado-IVA	9 836 009	167 083 178
Imposto de rendimento de trabalho	661 882 091	372 046 283
Imposto Predial	15 739	20 448 577
Segurança Social	583 876 670	250 493 160
	1 573 535 922	1 017 581 581

20. EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO

No exercício findo em 31 de Dezembro de 2024, o movimento nesta rubrica foi conforme segue:

Rubrica	Saldo inicial	Amortização	Reforo	Saldo final
Empréstimos BAI Europa	4 144 000 000	(4 144 000 000)	4 638 476 907	4 638 476 907
Empréstimos BAI CCC	-	-	9 837 000 000	9 837 000 000
BAI-Adiantamento Ordem de Saque	2 696 352 240	(2 696 352 240)	997 902 572	997 902 572
	6 840 352 240	(6 840 352 240)	15 473 379 479	15 473 379 479

O empréstimo bancário contraído junto do BAI Europa em 08 de Agosto de 2024, vence juros à taxa SOFR 12M + 3.50% e deverá ser reembolsado dentro do prazo de 1 ano.

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van Dünem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaxi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao





21. OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, esta rubrica apresentava a seguinte composição:

Rubrica	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Encargos a pagar:		
Subempreitadas	5 536 655 862	26 474 668 567
Juros Obrigacionistas	220 356 200	430 674 822
Juros Empréstimos Bancários	132 139 044	257 394 691
Outros	2 548 940 125	515 357 654
	(8 538 091 232)	(27 678 095 733)
Proveitos a repartir por exercicios futuros:		
Obras em curso	8 129 962 526	5 483 585 784
	-	-
	(8 129 962 526)	(5 483 585 784)
	-	-
	16 668 053 758	33 161 681 517

A rubrica "Subempreitadas" corresponde aos encargos incorridos e ainda não facturados directamente relacionados com as obras que a Empresa tem em curso. Em 2024 a Empresa reclassificou a maior parte do saldo para a rubrica de "Fornecedores, facturas em recepção e conferência".

A rubrica "Proveitos a repartir por exercicios futuros - Obras em curso" decorre da aplicação do método da percentagem de acabamento das obras (Nota 2.2h)).

22. VENDAS

Rubrica	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Mercado interno		
Vendas	338 207 099	-
	338 207 099	-

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dûnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaxi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



Handwritten signatures



23. PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

Nos exercicios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, a totalidade das prestações de serviços foram realizadas no mercado nacional, cujo detalhe é conforme segue:

Rubrica	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Facturação de empreitadas	91 659 931 418	74 343 233 421
Grau de acabamento (acréscimos e diferimentos)	43 911 754 262	26 150 069 096
	135 571 685 679	100 493 302 518

24. OUTROS PROVEITOS OPERACIONAIS

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, a rubrica "Outros Proveitos operacionais" inclui, essencialmente, cedências de pessoal a entidades relacionadas.

Rubrica	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Serviços suplementares	765 651 139	1 845 187 541
	765 651 139	1 845 187 541

27. CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATERIAS CONSUMIDAS

O custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas no exercicio findo em 31 de Dezembro de 2024 foi determinado como segue:

Rubrica	Existências iniciais Nota 8	Compras	Ganhos / (Perdas)	Existências finais Nota 8	Custos das existências consumidas
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	1 032 948 470	30 178 432 721		1 014 778 403	30 196 602 787
Mercadoria	1 212 650 504	3 302 192 075	-	874 443 405	3 640 399 174
	2 245 598 974	33 480 624 796	-	1 889 221 808	33 837 001 961

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dûnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaxi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



Handwritten signatures



28. CUSTOS COM O PESSOAL

Nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, esta rubrica detalhava-se como segue:

Rubrica	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Remuneração do pessoal	24 458 462 545	17 591 141 307
Seguros	365 015 542	333 989 895
Outros custos com o pessoal	1 819 643 425	226 363 628
	25 643 121 512	18 151 494 830

O número médio de funcionários durante os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 foi de 1.831 e 1.754, respectivamente.

29. AMORTIZAÇÕES

Nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, o detalhe da rubrica pode ser resumido conforme segue:

Rubrica	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Imobilizações corpóreas (Nota 4.4)	2 226 738 017	1 303 851 986
Imobilizações incorpóreas (Nota 5.3)	342 935 445	46 407 809
	2 569 673 462	1 350 259 795

Griner Engenharia S.A.
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiixi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001



30. OUTROS CUSTOS E PERDAS OPERACIONAIS

Nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, esta rubrica apresentava a seguinte composição:

Rubrica	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Subcontratos	28 163 465 254	29 580 521 423
Fornecimentos e serviços de terceiros:		
Outros	2 441 048 142	4 614 172 496
Serviços especializados	1 444 453 524	606 523 027
Rendas e alugueres	4 653 579 566	1 606 658 052
Serviço de logística e importação	1 295 525 988	2 855 444 471
Seguros	1 783 000 507	1 880 158 082
Vigilância e segurança	567 685 308	511 343 847
Outros fornecimentos	-	21 464 020
Deslocações e estadas	548 600 934	546 468 143
Conservação e reparação	671 405 068	489 156 671
Comunicação	223 909 807	246 754 075
Combustíveis e outros fluidos	53 194 093	432 193 911
Água	87 671 318	84 528 131
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	10 943 530	64 786 544
	13 781 077 846	13 966 452 070
Impostos:		
Imposto do selo	167 753 687	136 944 132
Imposto sobre o valor Acrescentado	-	483 777 204
Outros	149 822 488	264 028 193
	317 576 175	884 749 529
	42 262 119 275	44 431 723 023

Griner Engenharia S.A.
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiixi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001



31. RESULTADOS FINANCEIROS

Nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, os resultados financeiros da Empresa foram determinados conforme segue:

Rubrica	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Proveitos e ganhos financeiros:		
Diferenças de câmbio favoráveis		
Realizadas	1 170 243 969	518 086 014
Não realizadas	4 771 498 149	13 524 000 381
Juros	427 686 571	315 254 690
Ganhos na alienação de investimentos financeiros	3 497 960 000	-
	9 867 388 689	14 357 341 084
Custos e perdas financeiras:		
Diferenças de câmbio desfavoráveis		
Realizadas	6 517 593 449	831 118 871
Não realizadas	3 856 081 246	4 989 543 383
Juros	4 012 321 560	3 370 683 257
Despesas bancárias e comissões	1 061 787 247	662 410 070
	15 447 783 501	9 853 755 592
	(5 580 394 812)	4 503 585 502

O montante registado na rubrica "ganhos na alienação de investimentos financeiros" corresponde à mais valia gerada com a alienação da participação detida na IMSA (Nota 6).

33. RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS

Nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, os resultados não operacionais foram determinados conforme segue:

Rubrica	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Outros proveitos e ganhos não operacionais	299 945 012	188 632 724
	299 945 012	188 632 724
Custos e perdas não operacionais:		
Provisões do exercício:		
Provisão para investimentos financeiros (Nota 6.2)	133 500 000	-
Adiantamentos a fornecedores (Nota 9.3)	5 152 987	207 658 287
Clientes de cobrança duvidosa (Nota 9.3)	698 743 669	425 559 973
Participantes e participadas (Nota 9.3)	2 702 355 915	-
Outros riscos e encargos (Nota 18)	184 916 810	369 344 360
Outros custos e perdas não operacionais	-	929 106 292
Perdas em existências	-	15 255 150
Correcções relativas a exercícios anteriores	1 559 317	177 537 733
	3 785 635 581	2 256 230 094
	(3 485 689 569)	(2 067 597 369)

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaki – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



Handwritten signatures and initials.



35. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

Nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, a estimativa do imposto industrial foi determinada conforme segue:

Rubrica	Notas	31 de Dezembro de 2024	31 de Dezembro de 2023
Resultados antes de impostos		22 297 543 326	15 198 544 301
Correcções para efeitos fiscais:		7 850 176 161	8 064 040 604
Custos e perdas não aceites para efeitos fiscais			
Seguros do ramo de vida e saúde (artigo 18.º) CII	28	164 313 348	149 473 378
Provisões sobre Créditos de garantia (artigo 45.º) CII	33	184 916 810	508 265 341
Provisões não previstas (artigo 45.º) CII	33	2 602 340 427	-
Créditos incobráveis (artigo 46.º) CII	33	698 748 669	7 937 493
Imposto sobre Aplicação de Capitais (artigo 18.º) CII	30	58 085 901	25 021 346
Multas e encargos sobre infrações (artigo 18.º) CII	33	59 400 883	131 678 388
Despesas não aceites referentes às existências (artigo 21.º) CII	27	-	53 790 673
Donativos não previstos (artigo 19.º) CII	33	-	1 166 795
Juros de empréstimos dos sócios/accionistas (artigo 16.º) CII	31	20 348 375	-
Correcções relativas a exercícios anteriores e correcções extracord	33	-	177 537 733
Variações cambiais desfavoráveis não realizadas (artigo 13.º) CII	31	3 855 622 377	4 989 543 383
Imposto sobre valor Acrescentado nos termos do CIVA	30	-	483 777 204
Outros acréscimos	33	197 399 372	1 535 848 869
		5 180 124 410	13 839 065 233
Proveitos e Ganhos Não Tributáveis			
Proveitos sujeitos a IAC (artigo 47.º) CII	31	427 686 571	315 064 852
Variações Cambiais Não Realizadas	31	4 647 783 314	13 524 000 381
Reposição de Provisões tributadas e IVA em Exerc. Anteriores		104 654 526	-
Lucro (prejuízo) tributável		24 967 595 077	9 423 519 672
Prejuízos fiscais reportáveis		-	-
		-	-
Matéria colectável		24 967 595 077	9 423 519 672
Taxa nominal de imposto		25%	25%
Imposto sobre o rendimento - imposto industrial (Nota 9)		6 241 898 769	2 355 880 668
Taxa efectiva do imposto		28%	16%

36. RESPONSABILIDADES ASSUMIDAS E NÃO REFLECTIDAS NO PASSIVO

Em 31 de Dezembro de 2024 a Empresa tinha garantias bancárias activas, essencialmente, prestadas a clientes referentes a contratos de empreitadas, detalhando-se como segue:

Griner Engenharia S.A,
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaki – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



Handwritten signatures and initials.



2024				
Número	Taxa	Data de início	Data de vencimento	Valor
12220690250	5,00%	24/01/2024	11/05/2025	283 700 000,00
12220690254	5,00%	30/10/2024	14/03/2025	36 138 924,00
12220690255	5,00%	30/10/2024	14/02/2025	54 983 011,00
12220690256	5,00%	30/10/2024	14/10/2025	36 138 924,00
12220690257	5,00%	30/10/2024	14/03/2025	54 983 011,00
12220690258	5,00%	22/11/2024	30/01/2025	164 156 751,00
				650 100 621

Os empréstimos bancários contraiados junto do BAI descritos em maior detalhe na Nota 15 e 20, prevêem as seguintes garantias:

- i) Domiciliação de receitas provenientes da actividade comercial;
- ii) Domiciliação de salários a favor do "BAI";
- iii) Penhor de Depósito a prazo no montante de 1.000.000 USD a favor do "BAI".

38. ACONTECIMENTOS OCORRIDOS APÓS A DATA DO BALANÇO

Não ocorreram outros fatos subsequentes a 31 de Dezembro de 2024 que requeiram ajustamento ou divulgação nas demonstrações financeiras da Empresa.

40. ENTIDADES RELACIONADAS

A Empresa mantém saldos significativos com entidades relacionadas. Em 31 de Dezembro de 2024, os saldos mantidos com essas entidades (excluindo partes de capital, depósitos e empréstimos bancários) eram os seguintes:

[illegible]

O CONTABILISTA

Вити Маша

A ADMINISTRAÇÃO

Frank H. Davis

Griner Engenharia S.A.
Avenida Pedro de Castro Van-Dünen Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kiaki – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



R

Relatório do Auditor Independente



Deloitte Auditores, Lda.
Inscrição na OCPCA n.º E20170011
CMC N.º 003/SAE/DSEA/CMC/04-2016
Condomínio da Cidade Financeira
Via S8, Bloco 4 - 5º, Talatona
Luanda
República de Angola

Tel: +(244) 923 168 100
www.deloitte.co.ao

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

Aos Accionistas
da Griner Engenharia, S.A.

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas da Griner Engenharia, S.A. (a “Entidade”), que compreendem o Balanço em 31 de Dezembro de 2024 (que evidencia um total de 254.734.259.750 Kwanzas e um total de capital próprio de 42.909.319.696 Kwanzas, incluindo um resultado líquido de 16.055.644.557 Kwanzas e a Demonstração dos Resultados por Naturezas relativas ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma apropriada, em todos os aspectos materiais, a posição financeira da Griner Engenharia, S.A. em 31 de Dezembro de 2024 e o seu desempenho financeiro relativo ao ano findo naquela data de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Angola.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efectuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Contabilistas e Peritos Contabilistas de Angola. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Contabilistas e Peritos Contabilistas de Angola. Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.



“Deloitte”, “nós” e “nossos” refere-se a uma ou mais firmas-membro e entidades relacionadas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”). A DTTL (também referida como “Deloitte Global”) e cada uma das firmas-membro e entidades relacionadas são entidades legais separadas e independentes entre si e, consequentemente, para todos e quaisquer efeitos, não obrigam ou vinculam as demais. A DTTL e cada firma-membro da DTTL e respectivas entidades relacionadas são exclusivamente responsáveis pelos seus próprios atos e omissões não podendo ser responsabilizadas pelos atos e omissões das outras. A DTTL não presta serviços a clientes. Para mais informação, aceda a www.deloitte.com/pt/about.

A Deloitte é líder global na prestação de serviços de Audit & Assurance, Tax & Legal, Consulting | Technology & Transformation e Advisory | Strategy, Risk & Transactions a quase 90% da Fortune Global 500® entre milhares de empresas privadas. Os nossos profissionais apresentam resultados duradouros e mensuráveis, o que reforça a confiança pública nos mercados de capital, permitindo o sucesso dos nossos clientes e direccionando a uma economia mais forte, a uma sociedade mais equitativa e a um mundo mais sustentável. Com 180 anos de história, a Deloitte está presente em mais de 150 países e territórios. Saiba como as 460.000 pessoas da Deloitte criam um impacto relevante no mundo em www.deloitte.com.

Tipo: Sociedade por quotas | NIF: 5401022670 | Matrícula CRC de Luanda: 106/1997 | Capital social: KZ 1.000.000.000,00
Sede: Condomínio Cidade Financeira, Via S8, Bloco 4 - 5º, Talatona, Luanda

© 2025. Para informações, contacte Deloitte Auditores, Lda.



Inscrição na OCPCA n.º E20170011
CMC N.º 003/SAE/DSEA/CMC/04-2016

Página 2 de 5

Matérias relevantes de auditoria

As matérias relevantes de auditoria são as que, no nosso julgamento profissional, tiveram maior importância na auditoria das demonstrações financeiras do ano corrente. Essas matérias foram consideradas no contexto da auditoria das demonstrações financeiras como um todo, e na formação da opinião, e não emitimos uma opinião separada sobre essas matérias.

Descrição dos riscos de distorção material mais significativos identificados	Síntese da resposta dada aos riscos de distorção material analisados
Reconhecimento do rédito de contratos de construção	
A Entidade desenvolve a sua actividade no sector de construção, o qual se caracteriza pela existência de contratos plurianuais. No exercício de 2024, o saldo da rubrica de prestações de serviços ascende a 135.571.685.679 Kwanzas. Tal como descrito na nota 2.2.h), a Entidade reconhece o rédito de contratos de construção, contrato a contrato, de acordo com o método da percentagem de acabamento, o qual é entendido como sendo a relação entre os custos incorridos acumulados em cada contrato à data de balanço e a soma destes custos com os custos estimados para completar o contrato. A determinação da percentagem de acabamento dos contratos de construção requer que sejam realizadas estimativas e julgamentos significativos pelo Conselho de Administração, nomeadamente no que respeita à orçamentação de gastos, gastos a incorrer até à conclusão do contrato, alocação de gastos entre contratos e eventuais impactos de atrasos na execução dos contratos e/ou eventuais reclamações existentes ou futuras. Consequentemente, entendemos que a quantificação e registo do valor de rédito se configura como uma matéria relevante de auditoria pela complexidade das estimativas e julgamentos realizados pelo Conselho de Administração e pela relevância dos saldos respectivos nas demonstrações financeiras da Entidade.	- Entendimento do processo de reconhecimento do rédito de contratos de construção, incluindo a identificação de actividades de controlo relevantes; - Obtenção do mapa de obra que suporta o reconhecimento do rédito no exercício de 2024 relativo a contratos de construção plurianuais, e realização, nomeadamente, dos seguintes procedimentos: - Verificação da concordância do mapa de obras com os registos contabilísticos da Entidade; - Verificação da exactidão aritmética do cálculo do proveito estimado incluído no mapa de obras de acordo com o método da percentagem de acabamento; - Obtenção e entendimento, com base numa amostra seleccionada, a partir do mapa de obras, dos contratos de construção celebrados com os clientes e dos principais termos constantes dos mesmos; - Verificação, com base numa amostra seleccionada a partir do mapa de obras, da informação de suporte aos montantes facturados no exercício, tendo analisado, nomeadamente, se os mesmos estão registados no período e pelo montante correcto, se têm auto de medição e se foram adequadamente alocados à obra a que respeitam;



Inscrição na OCPCA n.º E20170011
CMC N.º 003/SAE/DSEA/CMC/04-2016

	– Verificação, com base numa amostra, da informação de suporte aos custos incorridos no exercício, tendo analisado, nomeadamente, se os mesmos estão registados no período e montante correcto, se respeitam à natureza da rubrica em análise e se foram adequadamente alocados à obra a que respeitam; – Obtenção dos orçamentos que suportam a estimativa de custos a incorrer para uma amostra de contratos seleccionados e realização de inquéritos aos responsáveis de obra para obtenção de entendimento sobre o desenvolvimento das obras durante o ano e a sua posição à data de balanço; – Obtenção e verificação, para uma amostra, dos autos de recepção de obras concluídas durante o exercício de 2024; • Análise das divulgações incluídas no anexo às demonstrações financeiras relativamente a esta matéria, tendo em consideração o normativo contabilístico aplicável.
--	--

Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma apropriada a posição financeira e o desempenho financeiro da Entidade de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Angola;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro;
- adopção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das actividades.

O órgão de fiscalização é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira da Entidade.



Inscrição na OCPCA n.º E20170011
CMC N.º 003/SAE/DSEA/CMC/04-2016

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detectará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos cepticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detectar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detectar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objectivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respectivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas actividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas actividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transacções e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, incluindo o órgão de fiscalização, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria;
- das matérias que comunicamos aos encarregados da governação, incluindo o órgão de fiscalização, determinamos as que foram as mais importantes na auditoria das demonstrações financeiras do ano corrente e que são as matérias relevantes de auditoria. Descrevemos essas matérias no nosso relatório, excepto quando a lei ou regulamento proibir a sua divulgação pública;

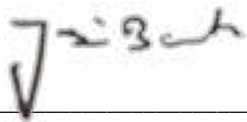
Deloitte.

Inscrição na OCPCA n.º E20170011
CMC N.º 003/SAE/DSEA/CMC/04-2016

Página 5 de 5

- declaramos ao órgão de fiscalização que cumprimos os requisitos éticos relevantes relativos à independência e comunicamos todos os relacionamentos e outras matérias que possam ser percebidas como ameaças à nossa independência e, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Luanda, 27 de Março de 2025



Deloitte Auditores, Lda.
Representada por José António Mendes Garcia Barata (N.º 20130163)

Parecer do Conselho Fiscal



08



GRINER – ENGENHARIA, S.A.
PARECER DO CONSELHO FISCAL

1. Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, nomeadamente da Lei 1/04, de 13 de Fevereiro, Lei das Sociedades Comerciais, submetemos à apreciação de V. Exas., o Parecer do Conselho Fiscal sobre o Relatório e Contas do exercício de 2024.
2. No exercício das funções em que fomos investidos e com a profundidade e extensão possíveis, o Conselho Fiscal procedeu à análise indirecta, através da informação contabilística consultada, à regularidade dos documentos, dos registos e dos livros contabilísticos que compreendem o Relatório de Gestão e as Demonstrações financeiras, nomeadamente: o Balanço, que apresenta um total do Activo de Kz. 254.734.259.750,00 e um Capital Próprio de Kz. 42.909.319.696,00, incluindo um Resultado positivo do exercício de Kz. 16.055.644.557,00, a Demonstração de Resultados e as respectivas Notas às Contas.
3. Os referidos documentos de prestação de contas foram apresentados pelo Conselho de Administração da sociedade. Na sua preparação foram seguidas as políticas e os princípios contabilísticos geralmente aceites e previstos no Plano Geral de Contabilidade, não tendo tomado conhecimento de nenhuma situação que constitua violação das disposições legais e estatutárias.
4. O Conselho Fiscal da sociedade teve a oportunidade de acompanhar a actividade da empresa durante o exercício de 2024, onde constatou com satisfação as melhorias contínuas verificadas nas diferentes Direcções, bem como o empenho e o compromisso do Conselho de Administração, no desenvolvimento dos respectivos pelouros. O Conselho Fiscal procedeu às verificações e obteve as informações e os esclarecimentos tidos, por pertinente.

Griner Engenharia S.A.
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kixxi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



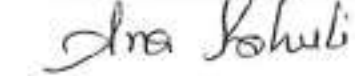
5. De igual forma, o Conselho Fiscal analisou o Relatório emitido pelo Auditor Externo, tendo os auditores concluído no seu parecer sem reservas e sem ênfase que as Demonstrações Financeiras da GRINER, S.A., apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspectos materialmente relevantes, a sua posição financeira em 31 de Dezembro de 2024 e o resultado das operações no exercício findo naquela data, de acordo com os princípios contabilísticos aceites em Angola.
6. Nestes termos, somos do parecer que a Assembleia Geral:
 - 6.1 aprove o Relatório de Gestão do Conselho de Administração e das Contas referente ao exercício findo a 31 de Dezembro de 2024;
 - 6.2 Aprove a Proposta de Aplicação de Resultados contidos no Relatório do Conselho de Administração.
7. Finalmente, o Conselho Fiscal reitera o seu agradecimento ao Conselho de Administração e a todos os colaboradores da Empresa com quem contactou, pela disponibilidade e colaboração prestadas.

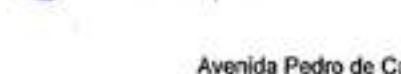
Luanda, 27 de Março de 2025.

O Conselho Fiscal


José Alberto Domingos - Presidente

Ana Elisandra Kahuli – Vogal


Márcia Costa – Vogal


Griner Engenharia S.A.
Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem Loy, Edifício C, 2º andar, Academia BAI
Kilamba-Kixxi – Luanda – Angola
+244926000270 | +244926000370
www.griner.co.ao



